

# **GEMEINDE BUTTENWIESEN**

## **ORTSTEIL PFAFFENHOFEN**



1. Änderung zum

## **BEBAUUNGSPLAN GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET "Pfaffenhofen-Nord"**

### **TEXTTEIL**

Fassung vom 30.06.2025

Die Gemeinde Buttenwiesen erlässt aufgrund der §§2, 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.07.2023 ([BGBl. I S. 221](#)) m.W.v. 01.10.2023, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 ([BGBl. I S. 176](#)) m.W.v. 07.07.2023, des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-2019), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 605 und S. 619), durch §4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 371) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch die §§2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBl. S. 385, 586), und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) folgende

## **1. Änderung zum Bebauungsplan Gewerbe- und Industriegebiet "Pfaffenhofen - Nord"**

in der Fassung vom \_\_.\_\_.2025 als

### **SATZUNG**

#### **1. Bestandteile der 1. Änderung**

Für das Gebiet im südlichen Teil des Bebauungsplanes „Pfaffenhofen Nord“ Gemeinde Buttenwiesen, OT Pfaffenhofen, bestehend aus der Fl.Nr. 701 Gemarkung Pfaffenhofen, bildet die von orb-bauconsult ausgearbeitete Bebauungsplanänderungszeichnung vom \_\_.\_\_.2025 zusammen mit nachstehenden textlichen Vorschriften die 1. Änderung. Beigefügt ist die Begründung in der Fassung vom \_\_.\_\_.2025.

Die 1. Änderung besteht aus der Änderungsplanzeichnung mit Textteil und Begründung, die für den Änderungsbereich die vorangehende Fassung ersetzen.

Bestandteile der vollständigen Satzung sind die Planteile Bebauungsplan und PIK Suchraumkarte, Textteil samt Begründung und Umweltbericht; darüber hinaus die Schalltechnische Untersuchung der Fa. Bekon (Augsburg) mit der Bezeichnung LA17-186-G01-01 sowie das Bodengutachten Nr. 17K0214 der Fa. IFM (Leipheim).

Für den ungeänderten Geltungsbereich gelten alle bisherigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen weiterhin fort.

#### **A Festsetzungen durch Text:**

##### **1. Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst das im Bebauungsplan als GE I bzw. TF07 bezeichnete Grundstück.

##### **2. Inhalt der Änderung**

Die überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenzen) sind in der Änderungszeichnung neu festgesetzt und im nördlichen Bereich erweitert worden. Die Baugrenzen dürfen nicht überschritten werden.

**3. Sonstige Festsetzungen**

Alle weiteren textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der ursprünglichen Bebauungsplanfassung gelten auch für den Änderungsbereich unverändert fort.

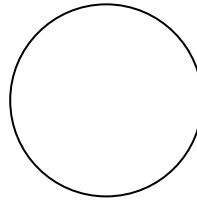
**B Hinweise:**

Die Hinweise aus der ursprünglichen Bebauungsplanfassung gelten unverändert fort.

**C Inkrafttreten:**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Buttenwiesen, den \_\_.\_\_.2025



---

Hans Kaltner  
1. Bürgermeister