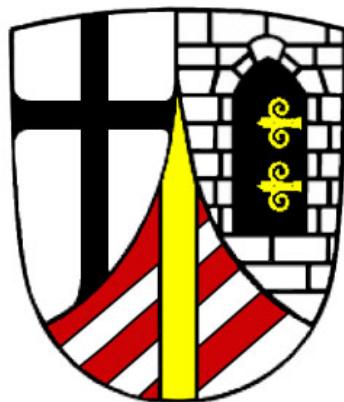


GEMEINDE BUTTENWIESEN

ORTSTEIL PFAFFENHOFEN



1. Änderung zum

BEBAUUNGSPLAN GEWERBE- UND INDUSTRIEGBIET "Pfaffenhofen-Nord"

TEXTTEIL

Fassung vom 30.06.2025

Die Gemeinde Buttenwiesen erlässt aufgrund der §§2, 9, 10 und 13 des Bau- gesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.07.2023 ([BGBI. I S. 221](#)) m.W.v. 01.10.2023, der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 ([BGBI. I S. 176](#)) m.W.v. 07.07.2023, des Art. 81 der Bayerischen Bau- ordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBI. S. 588, BayRS 2132-1-2019), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. De- zember 2024 (GVBI. S. 605 und S. 619), durch §4 des Gesetzes vom 7. Juli 2023 (GVBI. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBI. S. 371) sowie des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBI. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch die §§2, 3 des Gesetzes vom 24. Juli 2023 (GVBI. S. 385, 586), und der Verordnung über die bauliche Nut- zung der Grundstücke (BauNVO) folgende

1. Änderung zum Bebauungsplan Gewerbe- und Industriegebiet "Pfaffenhofen - Nord"

in der Fassung vom __. __. 2025 als

SATZUNG

1. Bestandteile der 1. Änderung

Für das Gebiet im südlichen Teil des Bebauungsplanes „Pfaffenhofen Nord“ Gemeinde Buttenwiesen, OT Pfaffenhofen, bestehend aus der Fl.Nr. 701 Gemarkung Pfaffenhofen, bildet die von orb-bauconsult ausgearbeitete Bebauungsplanänderungszeichnung vom __. __. 2025 zusammen mit nach- stehenden textlichen Vorschriften die 1. Änderung. Beigefügt ist die Begrün- dung in der Fassung vom __. __. 2025.

Die 1. Änderung besteht aus der Änderungsplanzeichnung mit Textteil und Begründung, die für den Änderungsbereich die vorangehende Fassung er- setzen.

Bestandteile der vollständigen Satzung sind die Planteile Bebauungsplan und PIK Suchraumkarte, Textteil samt Begründung und Umweltbericht; darüber hinaus die Schalltechnische Untersuchung der Fa. Bekon (Augsburg) mit der Bezeichnung LA17-186-G01-01 sowie das Bodengutachten Nr. 17K0214 der Fa. IFM (Leipheim).

Für den ungeänderten Geltungsbereich gelten alle bisherigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen weiterhin fort.

A Festsetzungen durch Text:

1. Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst das im Bebauungs- plan als GE I bzw. TF07 bezeichnete Grundstück.

2. Inhalt der Änderung

Die überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenzen) sind in der Änderungs- zeichnung neu festgesetzt und im nördlichen Bereich erweitert worden. Die Baugrenzen dürfen nicht überschritten werden.

3. Sonstige Festsetzungen

Alle weiteren textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der ursprünglichen Bebauungsplanfassung gelten auch für den Änderungsbereich unverändert fort.

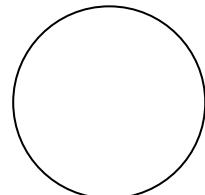
B Hinweise:

Die Hinweise aus der ursprünglichen Bebauungsplanfassung gelten unverändert fort.

C Inkrafttreten:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes tritt mit dem Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Buttenwiesen, den __.__.2025



Hans Kaltner
1. Bürgermeister