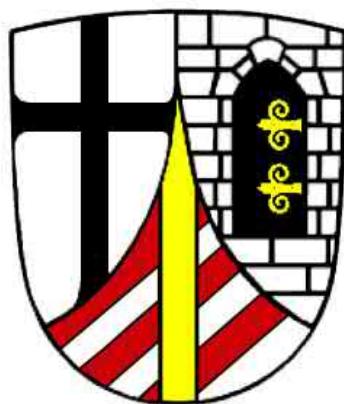


GEMEINDE BUTTENWIESEN

ORTSTEIL PFAFFENHOFEN



1. Änderung zum

BEBAUUNGSPLAN GEWERBE- UND INDUSTRIEGBIET "Pfaffenhofen-Nord"

PLANTEIL

Fassung vom 30.06.2025

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Buttenwiesen hat in der Sitzung am ___.2025 die Aufstellung der 1. Änderung zum Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Pfaffenhofen - Nord" Ettringen im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ___.2025 ortsüblich bekanntgemacht.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.06.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___.2025 bis ___.2025 beteiligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.06.2025 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___.2025 bis ___.2025 öffentlich ausgelegt.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am ___.2025 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschluss

Die Gemeinde Buttenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ___.2025 die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ___.2025 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am ___.2025 ausgefertigt.

Buttenwiesen, den ___.2025

Hans Kaltner, 1. Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am ___.2025 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Buttenwiesen, den ___.2025

Hans Kaltner, 1. Bürgermeister

Siegel

Zeichenerklärung: (Nummerierung lt. rechtskräftiger Planfassung)

A) Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Gewerbegebiet I

3. Bauweise

Baugrenze

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung

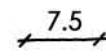
Stützwand

B) Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

TF 07
60 44

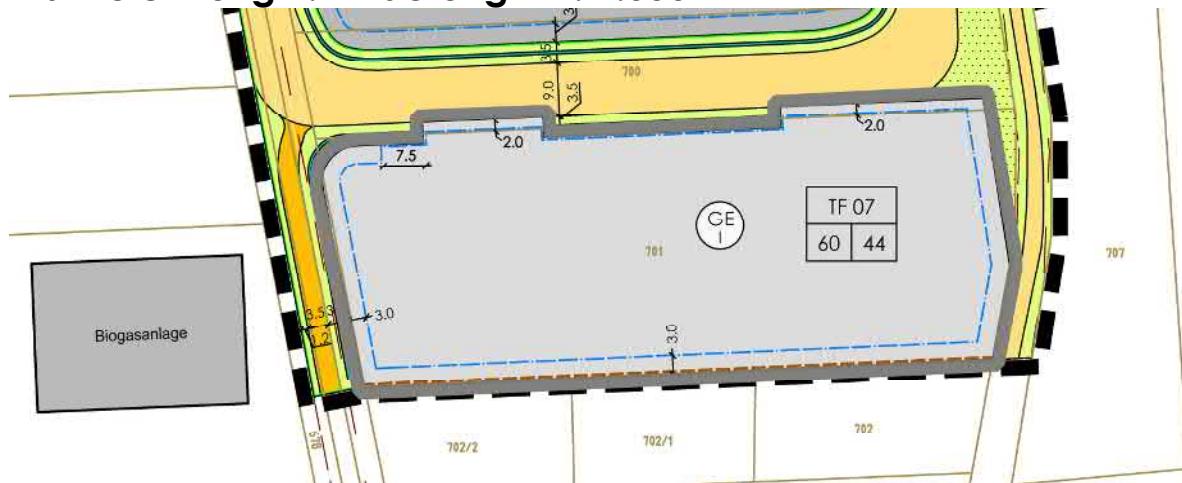
Emissionskontingente L_{EK} nach DIN 45691 (1)
Teilflächen (TF) 01-07 laut Untersuchung in dB(A)

L_{EK} tags (6.00 bis 22.00 Uhr) L_{EK} nachts (22.00 bis 6.00 Uhr)



Bemaßung in Metern

Planzeichnung 1. Änderung M1: 1.000



Ungeänderte Planzeichnung

