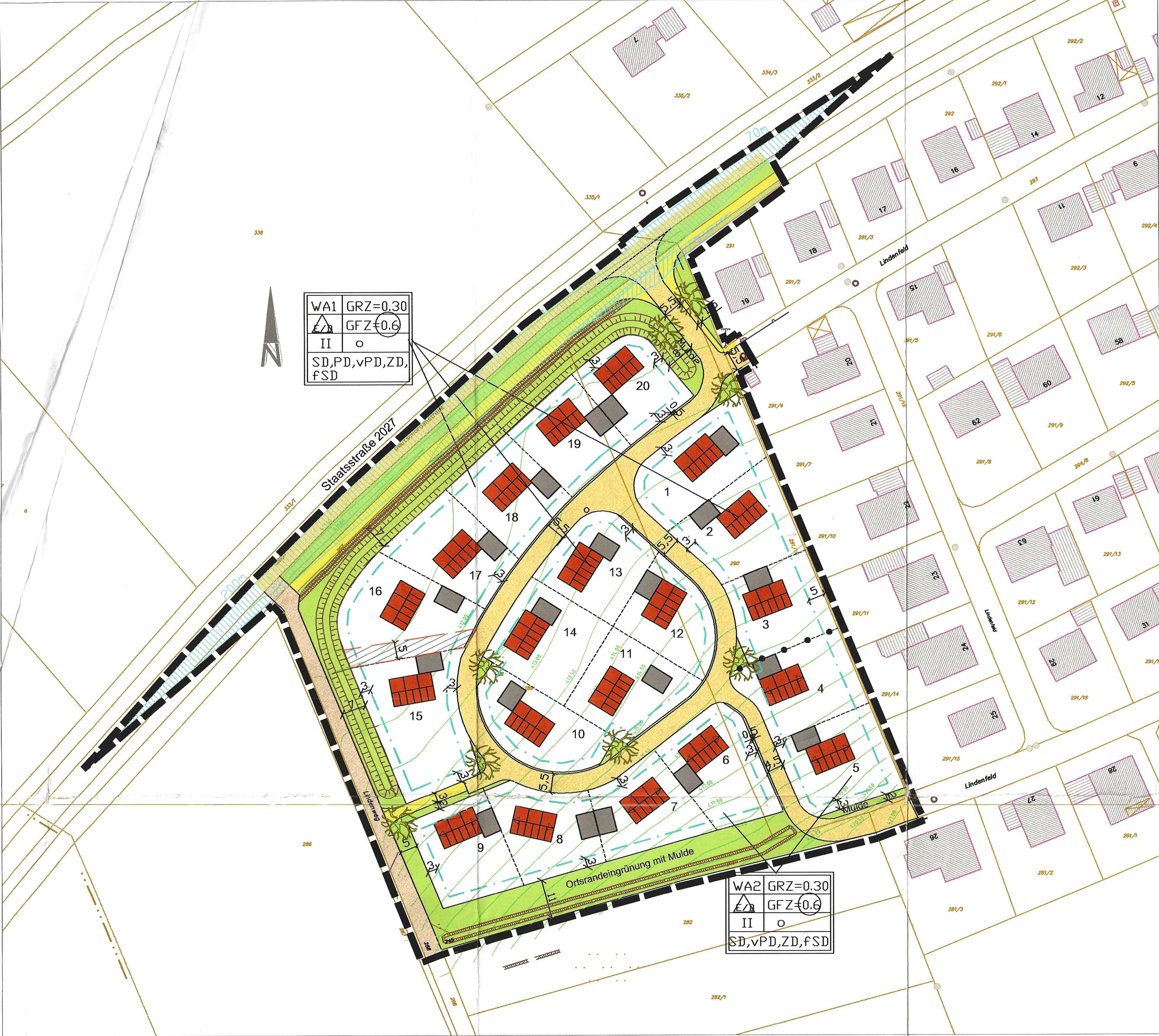


# Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West"



### Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Straßenverkehrsflächen
- Sichtdreieck
- Geh- und Radweg
- Flurweg
- Firstichtung vorgeschrieben
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Maßangabe in Meter
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,3** Grundflächenzahl
- 0,6** Geschossflächenzahl
- o** offene Bauweise
- SD** Satteldach (38°-52°)
- fSD** flach geneigtes Satteldach (15°-35°)
- PD** Pultdach
- vPD** versetztes Pultdach
- ZD** Zeltdach
- E** Einfamilienhaus
- D** Doppelhaus
- II** max. Zahl der Vollgeschosse: ein Vollgeschoss im Erdgeschoss plus zusätzlich ein Vollgeschoss im Dachgeschoss oder im Untergeschoss

WA	GRZ=0,30
	GFZ=0,6
II	o
SD,PD	

- WA1** Allgemeines Wohngebiet Bereich 1 zugelassen sind SD, fSD, ZD,PD, vPD
- WA2** Allgemeines Wohngebiet Bereich 2 zugelassen sind SD, fSD, ZD und vPD
- Öffentliche Grünfläche
- Baum zu pflanzen



Aufstandsfläche für Lärmschutteinrichtung

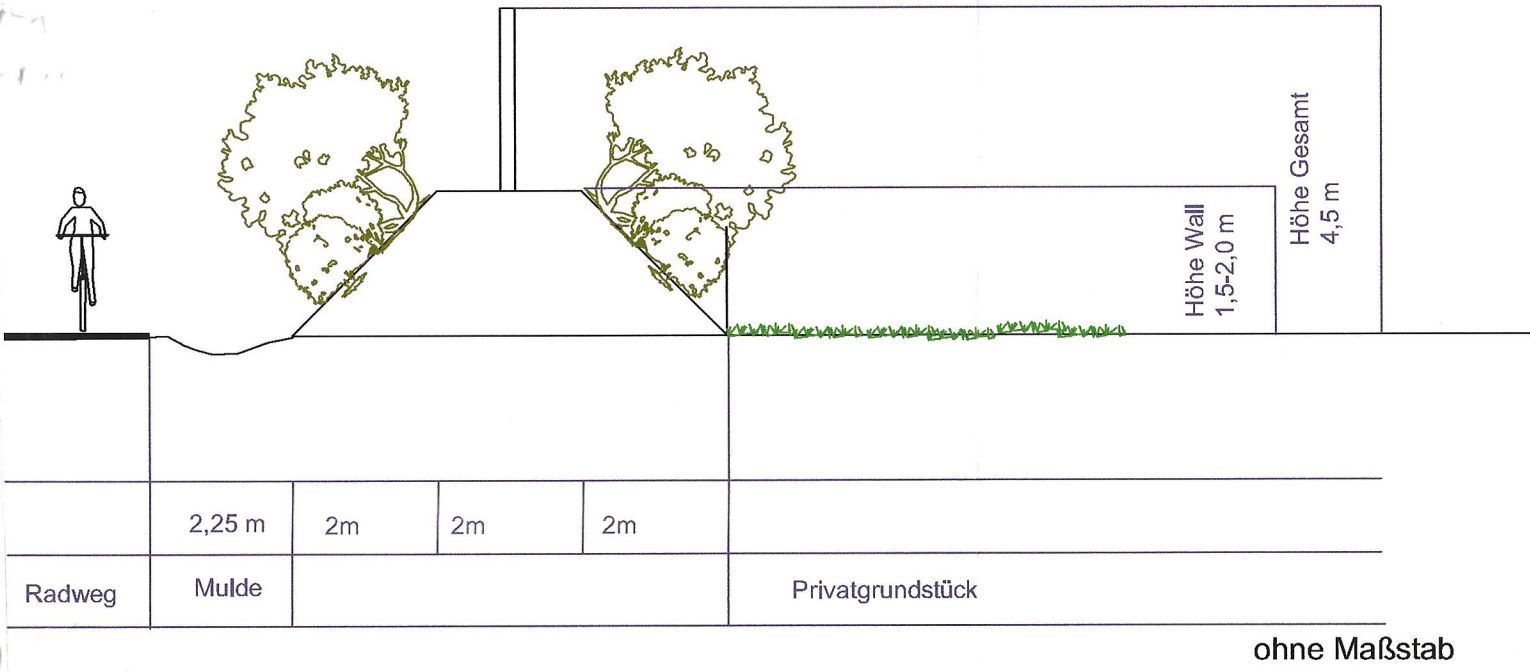


Mulde

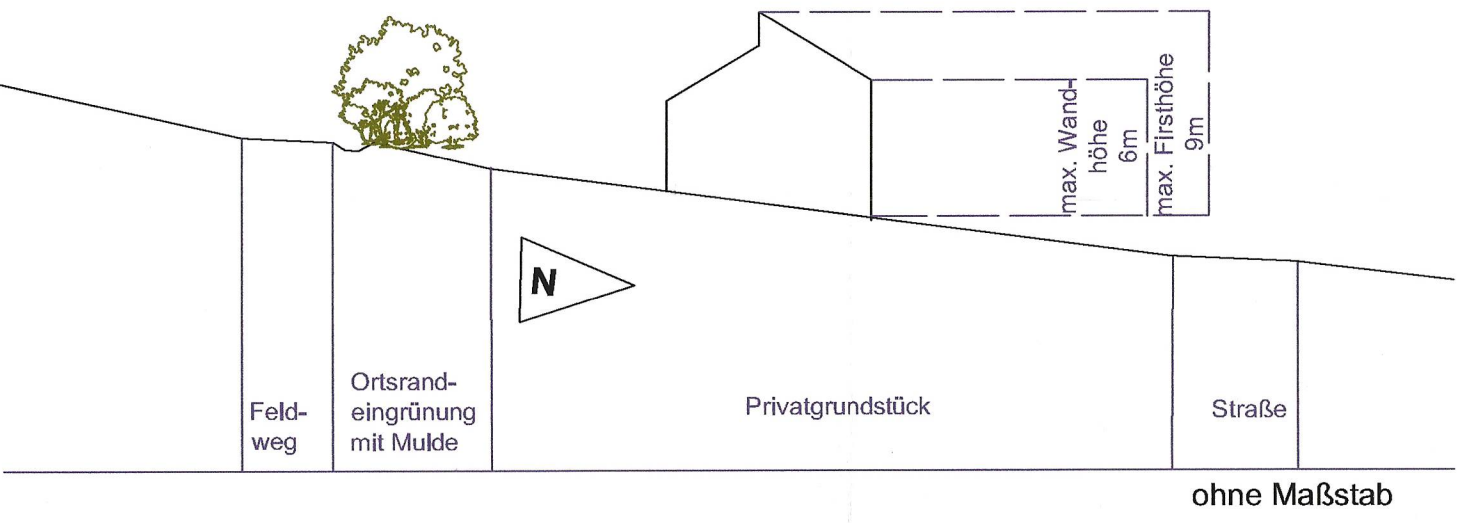
### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Vorgeschlagener Hausstandort (Firstichtung frei)
- Vorgeschlagener Garagenstandort
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 7** Parzellennummer
- Vermessungsamtlicher Höhenfestpunkt
- Vorhandenes Gebäude
- 187/1** Flurnummer
- Höhenlinien
- Fläche mit Grunddienstbarkeit für Regenwasserleitungen

### Regelschnitt Lärmschutteinrichtung



### WA2 (an Hangschrter) Neigung der niederen Dächer beim versetzten Pultdach zum Hang nach Süden



### Verfahren

#### Verfahren

Der Gemeinderat Buttenwiesen hat am 26.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld) gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.09.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung, Satzung und Begründung, in der Fassung vom 31.10.2011 wurde in der Zeit vom 05.04.2012 bis 08.05.2012 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurde am 29.03.2012 ortsüblich bekannt gegeben.

Die Gemeinde Buttenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.06.2012 den Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld) gem. § 10 Abs. 1 BauGB, als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung am 21.06.2012 wirksam in Kraft getreten.

Buttenwiesen, 22.06.2012

Norbert Beuttmüller  
1. Bürgermeister



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Ergänzung ZD und fSD in WA 2 (4. Änderung)	15.09.11	Otto

Projekt Nr.: 20078-1	Gezeichnet A. Otto Datum: 31.10.2011	Plan Nr.: 1
Größe: 85cm x 60cm	Geprüft: R. Orb Datum: 31.10.2011	Maßstab: 1:1000

## Gemeinde Buttenwiesen

### Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan

## "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld)

### Teil A Planzeichnung

**orb-bauconsult**  
Büroanschrift: Langwiesweg 2  
86650 Herzingen  
Tel.: 0 90 78 / 92 01 54  
Fax: 0 90 78 / 92 01 57  
Mobil: 01 72 / 65 09 54 1

**otto stadtplanung u. landschaftsarchitektur**  
Nordfeldstr. 3  
86405 Meitingen  
Tel.: 0 8271 / 429045  
Fax: 08271 / 429046

Urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Wiedergabe an Dritte nur mit Zustimmung der orb-bauconsult