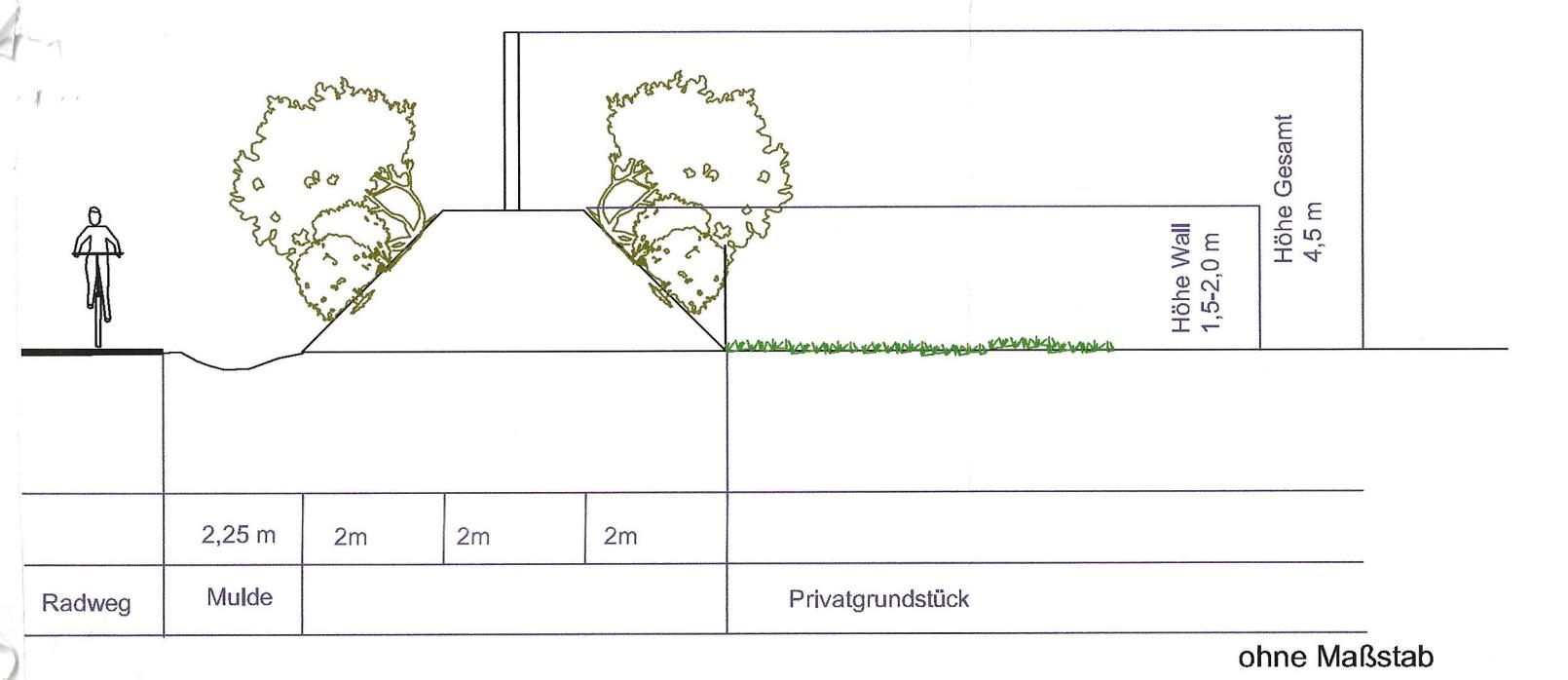


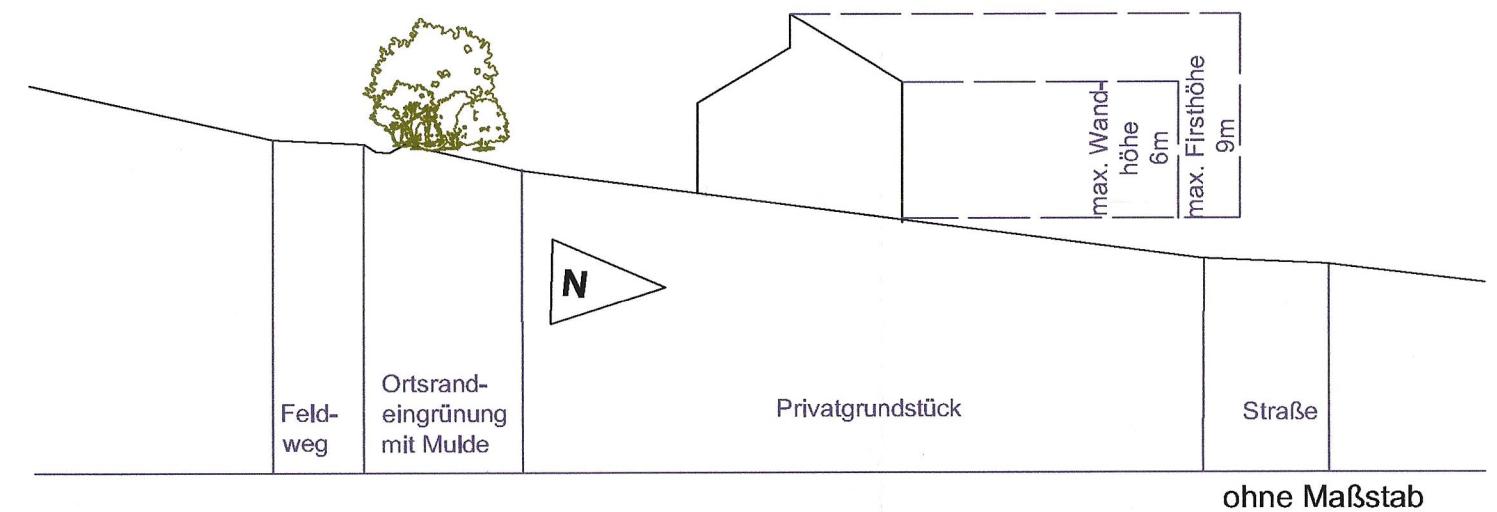
Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West"



Regelschnitt Lärmschutzeinrichtung



WA2 (an Hangschulter) Neigung der niederen Dächer beim versetzten Pultdach zum Hang nach Süden



Festsetzungen durch Planzeichen

— — — Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Straßenverkehrsflächen

Sichtdreieck

Geh- und Radweg

Flurweg

Firstrichtung vorgeschrieben

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Maßangabe in Meter

WA Allgemeines Wohngebiet

0,3 Grundflächenzahl

0,6 Geschossflächenzahl

o offene Bauweise

SD Satteldach (38°-52°)

fSD flach geneigtes Satteldach (15°-35°)

PD Pultdach

vPD versetztes Pultdach

ZD Zeltdach

E Einfamilienhaus

D Doppelhaus

II max. Zahl der Vollgeschosse:
ein Vollgeschoss im Erdgeschoss
plus zusätzlich ein Vollgeschoss
im Dachgeschoss oder
im Untergeschoss

Art der baulichen Nutzung | Grundflächenzahl

Haustyp | Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse | Bauweise

Dachform

WA1 Allgemeines Wohngebiet Bereich 1
zugelassen sind SD, fSD, ZD, PD, vPD

WA2 Allgemeines Wohngebiet Bereich 2
zugelassen sind SD, fSD, ZD und vPD

Öffentliche Grünfläche

Baum zu pflanzen

— — — Aufstandsfläche für Lärmschutzeinrichtung

— — — Mulde

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

■■■ Vorgeschlagener Hausstandort (Firstrichtung frei)

■■■ Vorgeschlagener Garagenstandort

— — — Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

— — — Bestehende Grundstücksgrenze

7 Parzellennummer

©2118 Vermessungamtlicher Höhenfestpunkt

■■■ Vorhandenes Gebäude

187/1 Flurnummer

— Höhenlinien

■■■ Fläche mit Grunddienstbarkeit
für Regenwasserleitungen

Verfahren

Der Gemeinderat Buttenwiesen hat am 26.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld) gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 08.09.2011 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans, bestehend aus Planzeichnung, Satzung und Begründung, in der Fassung vom 31.10.2011 wurde in der Zeit vom 05.04.2012 bis 08.05.2012 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurde am 29.03.2012 ortsüblich bekannt gegeben.

Die Gemeinde Buttenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.06.2012 den Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld) gem. § 10 Abs. 1 BauGB, als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung am 21.06.2012 wirksam in Kraft getreten.

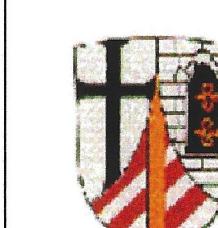
Buttenwiesen, 22.06.2012


Norbert Beuttmüller
1. Bürgermeister



Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Ergänzung ZD und fSD in WA 2 (4. Änderung)	15.09.11	Otto

Projekt Nr.: 20078-1 Gezeichnet: A. Otto Datum: 31.10.2011 Plan Nr.: 1
Größe: 85cm x 60cm Geprüft: R. Orb Datum: 31.10.2011
Datei: Massstab: 1:1000



Gemeinde
Buttenwiesen

Bebauungsplan mit integriertem
Grünordnungsplan

"4. Änderung Lauterbach - Gebiet West"
(Lindenfeld)

Teil A Planzeichnung

orb-bauconsult **otto** stadtplanung u. landschaftsarchitektur

Büroanschrift: Langwiesweg 2 Tel.: 0 90 78 / 92 01 54
86690 Merlingen Fax: 0 90 78 / 92 01 57
Mobil: 01 72 / 65 09 54
Nordfeldstr. 3 Tel.: 0 8271 / 429045
86405 Merlingen Fax: 0 8271 / 429046

Urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Wiedergabe an Dritte nur mit Zustimmung der orb-bauconsult