

# Gemeinde Buttenwiesen



## **Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „4. Änderung Lauterbach Gebiet West“ (Lindenfeld)**

### **Teil C Begründung**

in der Fassung vom 31.10.2011

---

#### **orb-bauconsult**

Langwiesweg 2 \* 86690 Mertingen  
TELEFON 09078/920154 \* TELEFAX 09078/920157

#### **otto stadtplanung und landschaftsarchitektur**

Nordfeldstr. 3 \* 86405 Meitingen  
TELEFON 08271/429045 \* TELEFAX 08271/429046

---

## **1. Räumlicher Geltungsbereich**

### **1.1 Lage und Abgrenzung**

Der Änderungsbereich umfasst den Bereich WA2 im Süden des Baugebiets „Lauterbach - Gebiet West“. Betroffen sind die Bauparzellen 4 - 9.

## **2. Bestehendes Planungsrecht**

Für den Planungsbereich besteht der rechtskräftige Bebauungsplan „3. Änderung Lauterbach - Gebiet West“, der mit Bekanntmachung am 17.06.2010 in Kraft getreten ist.

## **3. Anlass und Zweck der Planung**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buttenwiesen hat in der Sitzung vom 26.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans „4. Änderung Lauterbach - Gebiet West“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplans dient dazu, den Bauherren im Wohngebiet Lauterbach – Gebiet West auch im südlichen Abschnitt durch Zulassung einer weiten Bandbreite an Hausformen die Möglichkeit zu geben, zeitgemäße und energetisch günstige Häuser zu bauen.

## **3. Inhalt der Änderung**

Geändert werden die zulässigen Dachformen im Bereich WA2 (Parzellen Nr. 4-9). Hier sind neben den bisher zulässigen Satteldächern und versetzten Pultdächern zukünftig auch flachgeneigte Satteldächer und Zeldächer zulässig.