

# WA - "1. Änderung Streitgraben"



## Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- - - Baugrenze
- bestehende und geplante Grundstücksgrenze
- bestehende Verkehrsfläche
- geplante Verkehrsfläche

5,00 Maßzahl

- O offene Bauweise
- I+D Zahl der Vollgeschosse, wobei ein Vollgeschoß im Dachraum liegen muß
- E nur Einzelhäuser sind zulässig mit max. 2 Wohnungen
- ED Einzel- und Doppelhäuser sind zulässig, mit max. 2 Wohnungen pro Wohnhaus bzw. pro Doppelhaushälfte
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- bestehende Gebäude
- ST vorgeschlagene Neubauten mit Stellplatz
- 38 - 50 zugelassene Dachneigung für Wohngebäude
- 0,4 GRZ Grundflächenzahl
- 0,6 GFZ Geschoßflächenzahl
- Ortseingrünung mit zu pflanzenden Bäumen und Sträuchern
- Sportlichen Zwecken dienenden Gebäude
- WA Allgemeines Wohngebiet

## Verfahren:

### Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss des Gemeinderates vom 21.12.1998  
 Ortsüblich bekanntgemacht am 31.12.1998  
 vorzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 11.03.1999  
 Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.12.1998 wurde mit Satzung und Begründung in der Zeit vom 20.05.1999 bis 21.06.1999 öffentlich ausgelegt.  
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 12.05.1999  
 Buttenwiesen, 13.10.1999  
 Schrell, 1. Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan in der Sitzung vom 26.06.1999 als Satzung beschlossen  
 Buttenwiesen, 13.10.1999  
 Schrell, 1. Bürgermeister

Der Bebauungsplan wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 02.09.1999 durch Anschlag an den Gemeindetafeln und Veröffentlichung in der Wertinger Zeitung bekanntgemacht.  
 Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 in Kraft.

Buttenwiesen, 13.10.1999  
 Schrell, 1. Bürgermeister

Bauherr: Gemeinde Buttenwiesen  
 Marktplatz 4  
 86647 Buttenwiesen

Bauvorhaben: Bebauungsplan für das Baugebiet  
 "1. Änderung Streitgraben"

Datum: 07.12.1998 Maßstab: M. 1 : 1000

Entwurfsverfasser: Architektur- und Ingenieurbüro Kaltner Georg  
 Badstrasse 10  
 86647 Buttenwiesen-Lauterbach  
 Tel. 08274/928602 Fax 08274/928603