



**Gemeinde Buttenwiesen
Ortsteil Buttenwiesen
Landkreis Dillingen
Bebauungsplan Stixenfeld
1. Änderung**

An die Gemeinde Buttenwiesen wurden von Bauinteressenten Wünsche herangetragen, die mit der vorliegenden 1. Änderung des Bebauungsplanes ermöglicht werden sollen:

1. Auf der Parzelle P 13 soll ein Solarhaus auf einer drehbaren Basisplatte errichtet werden. Beim Drehen des Gebäudes wird der festgesetzte Bauraum von 15 m Tiefe überschritten. Die Tiefe des Bauraumes wird nun mit 18 m festgesetzt.
2. Das Solarhaus soll mit einem großflächigen Pultdach aus Photovoltaikelementen eingedeckt werden. Gleichzeitig gibt es Wünsche nach versetzten Pultdächern. Die Gemeinde will deshalb im vorliegenden eng begrenzten Bereich diese Dachformen zulassen.
3. Anstelle der geplanten Gabionen-Schallschutzwand wurde inzwischen ein Schallschutzwand mit größerer Basisbreite geschüttet. Der Wall wurde dem Bestand entsprechend dargestellt. Der veränderte Bauraum wird angepasst.

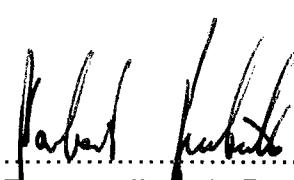
Nördlingen, 25. April 2008/19. Juni 2008/29.09.2008

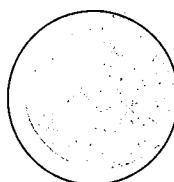
mo-wa
Buttenwiesen\BPL\Stixenfeld\20080619 Begründung 1. Änd.doc

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 03.04.2008 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
- b) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit vorzeitiger Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem § 4 Abs.1 BauGB hat in der Zeit vom 08.05.2008 bis 09.09.2008 stattgefunden.
- c) Die Abwägung hierzu hat der Gemeinderat am 30.06.2008 vorgenommen.
- d) Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 21.08.2008 bis zum 22.09.2008 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig fand die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB Statt.
- e) Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 09.09.2008 den Bebauungsplan, Festsetzung und Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
- f) Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am 02.10.2008 gem. § 10 Abs. 3, Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Buttenwiesen, den 02.10.2008


.....
Beutmüller, 1. Bürgermeister



VERFAHRENÄNDStix.doc