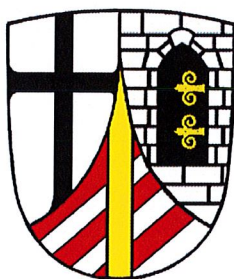


GEMEINDE BUTTENWIESEN
OT PFAFFENHOFEN A.D.ZUSAM

BEBAUUNGSPLAN
„Pfaffenhofen West“ – 1. Änderung
OT Pfaffenhofen an der Zusam

FLUR-NR: 220/2; 400; 400/1 BIS 400/12
GEMARKUNG PFAFFENHOFEN A.D.ZUSAM, GEMEINDE BUTTENWIESEN



TEIL A PLANZEICHNUNG

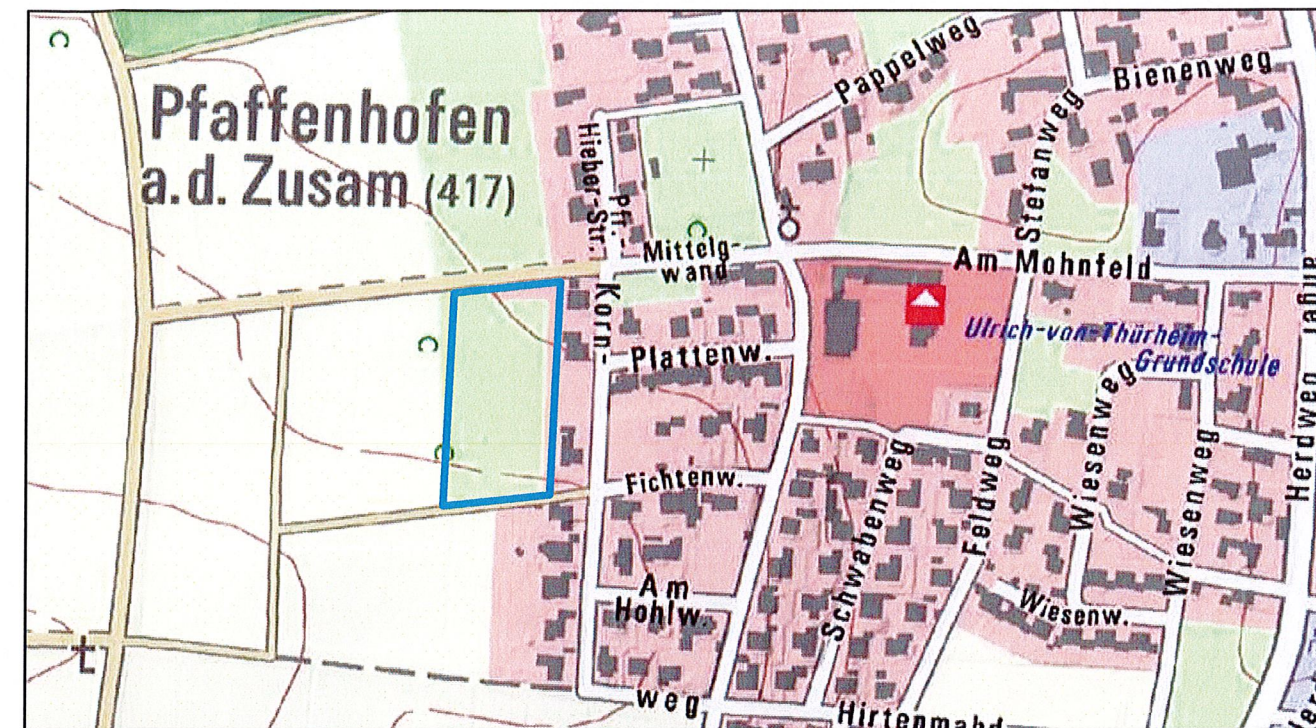
herb und partner
stadtplaner + landschaftsarchitekten

herb und partner PartGmbH
stadtplaner + landschaftsarchitekten
herrenberg 28 - 86647 buttenwiesen
fon 0 82 74 31 03 720 - fax 0 82 74 31 03 718
info@herb-larc.de - www.herb-larc.de

Entwurf	26.07.2021
2. Entwurf	29.11.2021
Fassung	31.01.2022

Symbolerklärung Nutzungsschablone	
WA	II
0,4	GFZ 0,7 Fl.Nr. 400/6: GFZ 0,8
ED	GH = max. 9,50m
o	

Symbolerklärung Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Hausform	max. Gebäudehöhe



LEGENDE

1. Festsetzungen

Geltungsbereich Änderung = 9.830 m²

Art und Maß der baulichen Nutzung

WA	Allgemeines Wohngebiet
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß
GFZ	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß ab OK FFB

Bauweise, Baugrenzen

	offene Bauweise
	Baugrenze

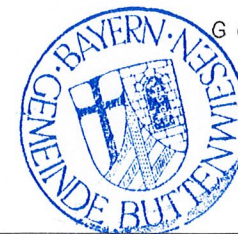
Flächen für den Verkehr, Wasser-, Grün- und Freiflächen

	Verkehrsflächen
	Eingrünung (gemäß Festsetzung Pflanzliste)
	Straßenbegrünung
	Sichtdreiecke

2. Hinweise und nachrichtliche Übernahme

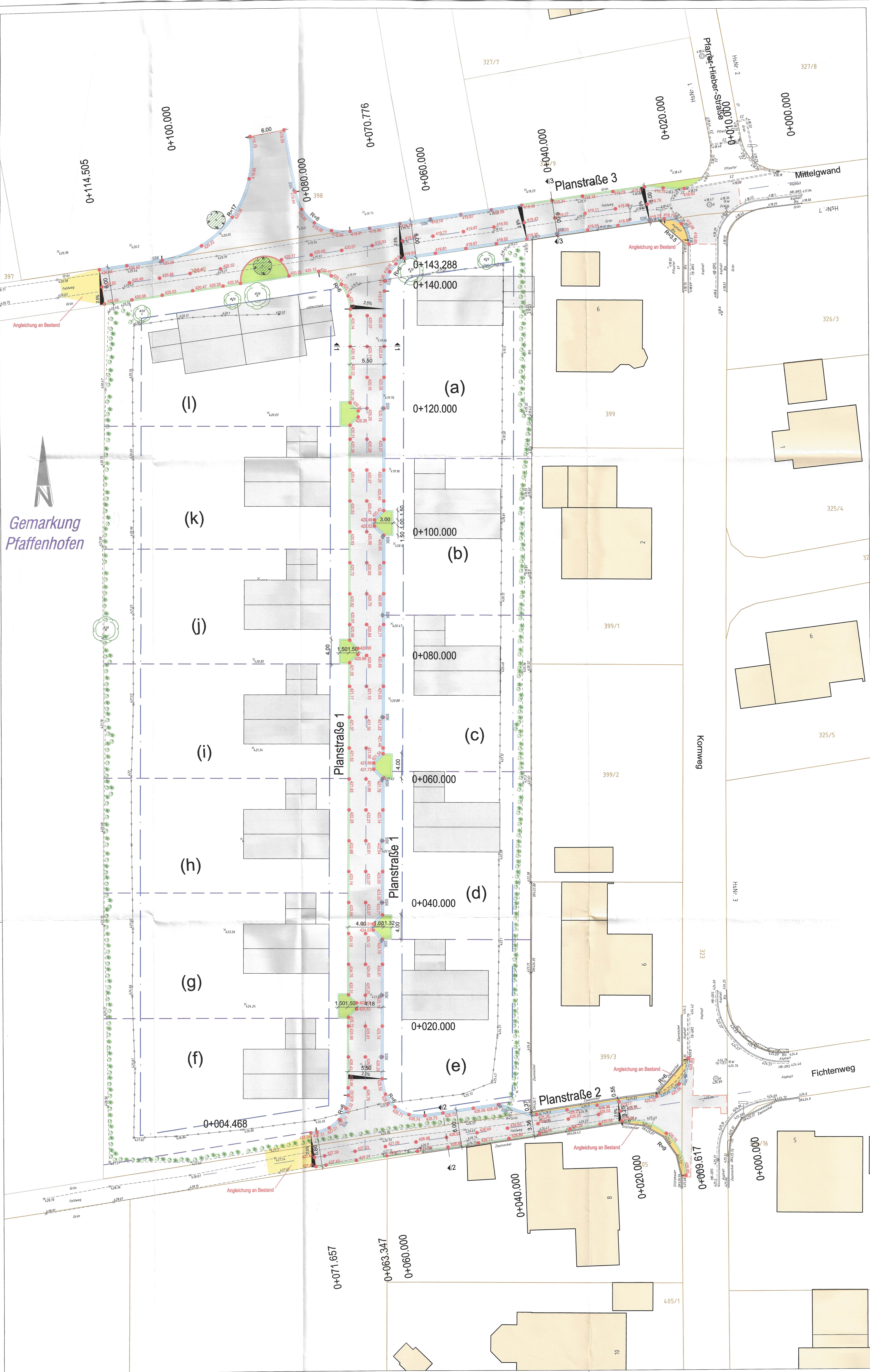
	Gebäude (Vorschlag)
	Flurstück mit Nummer
	Entwässerungsmulde auf dem Grundstück (entlang der Erschließungsstraße)
	Flurgrenzen mit Flurnummer
	Maßzahl
	Grundstückszufahrt

Projekt / Planbezeichnung		Projektnummer	
BEBAUUNGSPLAN "Pfaffenhofen West" - 1. Änderung (Bürgermeister-Geißler-Straße) in Pfaffenhofen		Plannummer	
Teil A - Planzeichnung, i. d. Fassung des Satzungsbeschlusses		01 von 01	
Bauherr		Gez.	Gep./ Datum
Gemeinde Buttenwiesen		fb, sr	31.01.2022
Marktplatz 4 86647 Buttenwiesen		Datum Gez.	Datum Druck
		31.01.2022	31.01.2022
Planverfasser		Planformat	
herb und partner stadtplaner + landschaftsarchitekten		A3 (420x297mm)	
herb und partner PartGmbH herrenberg 28 - 86647 buttenwiesen fon 0 82 74 31 03 720 - fax 0 82 74 31 03 718 info@herb-larc.de - www.herb-larc.de		Maßstab	
		1:1.000 / 1:5.000	



Gemeinde Buttenwiesen
Buttenwiesen, den 31.01.2022
Hans Kähler, 1. Bürgermeister





- Zeichenerklärung - Planung**
- Einzeiler
 - Zweizeiler
 - Hochbord 10cm Oberstand
 - Grundstücksgrenze
 - Asphaltschnittkante
 - Straßenachse
 - Baugrenze
 - Fahrbahn Asphalt
 - Grünfläche
 - Schotterangleichung
 - Gehweg Asphaltangleichung
 - Fahrbahnquerneigung in %

- Zeichenerklärung**
- Richtungsschild
 - Vorfahrt beachten
 - Lichtmast
 - Strassensinkkasten 30/50
 - Strassensinkkasten 50/50
 - Wasserschieber Hauptleitung
 - Wasserschieber Hausanschluß
 - Unterflurhydrant
 - Entwässerungsschacht
 - Grünfläche
 - Laubbaum mit 14cm Stammdurchmesser
 - Busch
 - Hecke
 - Begrenzung Buschgruppe
 - Grenze / Grenzstein Vermessungsamt
 - Eg/Ef Eingang/Einfahrt
 - Bis Betonleisenstein
 - Einzeiler
 - Zweizeiler
 - Hochbord-Bordinnenstein
 - Tiefbord-Bordinnenstein
 - Belagwechsel
 - Weidezaun
 - Maschendrahtzaun

Amtliche digitale Flurkarte (DFK)
erhalten von der Gemeindeverwaltung Buttenwiesen, Herr Kempter
Stand: 19.12.2019

Die angegebenen Lagekoordinaten entsprechen ETRS89/DREF91 (R2016) UTM,
UTM32-Koordinaten

Die angegebenen Höhen entsprechen DHHN2016, Status 170, NHN-Höhe,
„Normalhöhe 2016“, mit Anschluss an das amtliche Höhenfestpunktfeld.

verwendeter Höhenfestpunkt:
7330-1053 - Pfaffenhofen a. d. Zusam, Am Dorfanger 5, Straßengiebelseite,
4,25m von Südkante, 0,62m unter Sockel, 0,34m über Pflaster 410,303m ü. NN

- Ausführung -

JOSEF TREMEL PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESSEN

Auftraggeber: KFB Baumanagement GmbH
Wilhelm-Zeitler-Straße 14, 92717 Reuth

Projekt: Erschließung Baugebiet "Bgm-Geißler-Straße"
im Ortsteil Pfaffenhofen

Planart: Lageplan Straße

Aufgestellt: Buttenwiesen, den 31.01.2022

Projekt-Nr.: 20-004
Anlage: 1
Blatt-Nr.:
Datum: 01.06.2021
Name: Beschriftet
gezeichnet: 01.06.2021
geprüft: 01.06.2021
L. Tremel
Beschriftet
Plangröße: 780 x 891
0.69 m²
Maßstab: 1 : 250