

*1. Änderung*

**BUTTENWIESEN**  
*erleben*

## **Satzung zur Änderung des Bebauungsplans für das Gebiet**

### **„Hinter der Nachtweide“, Gemarkung Buttenwiesen**

(Fassung vom 9.6.2016)

Die Gemeinde Buttenwiesen erlässt aufgrund

- des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuchs vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) sowie aller bis zum Verfahrensstand vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen,
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), sowie aller bis zum Verfahrensstand vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen sowie
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588) sowie aller bis zum Verfahrensstand vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen

folgende

### **Änderungssatzung:**

Die Änderung umfasst als Geltungsbereich nur das Planungsareal mit den zulässigen Bauweisen **E** (NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG) und **ED** (NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG); der Nutzungsbereich mit der zulässigen Bauweise **o** (OFFENE BAUWEISE) bleibt von der Änderung unberührt.

## **§ 1 Änderung**

Die Satzung der Gemeinde Buttenwiesen über den Bebauungsplan für das Gebiet „Hinter der Nachtweide“, Gemarkung Buttenwiesen, wird im Teil A) FESTSETZUNGEN in den folgenden Punkten geändert:

### 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

#### **bisher:**

|     |                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I+D | 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE AUF DER HANGOVERSEITE, DAVON:<br>1 VOLLGESCHOSS BIS ZUR TRAUFE<br>1 VOLLGESCHOSS IM DACHGESCHOSS |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Änderung:**

|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| II | 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE |
|----|----------------------------------|

### 7. GESTALTUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

#### **bisher:**

|           |             |
|-----------|-------------|
| SD        | SATTELDACH  |
| 35° - 48° | DACHNEIGUNG |

## Änderung:

SD/WD/PD

SATTELDACH, WALMDACH, PULTDACH

zulässig:

- a) bei Geschosszahl **I+D**: Dachform **SD/WD** mit Dachneigung  $35^\circ - 48^\circ$
- b) bei Geschosszahl **II**: Dachform **SD/WD** mit Dachneigung max.  $28^\circ$
- c) bei Geschosszahl **II**: Dachform **PD** mit Dachneigung max.  $15^\circ$

**Wandhöhe bei Pultdächern** max. 6,00 m, gemessen von Oberkante Rohdecke im Erdgeschoss bis Oberkante Sparren an der Maueraußenkante – traufseitig.

## Nutzungsschablone in der Planzeichnung

bisher:

|     |                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| WA  |  |
| 0,4 |  |
| I+D | SD<br>35°-48°                                                                       |

und

|     |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| WA  |  |
| 0,4 |  |
| I+D | SD<br>35°-48°                                                                        |

## Änderung:

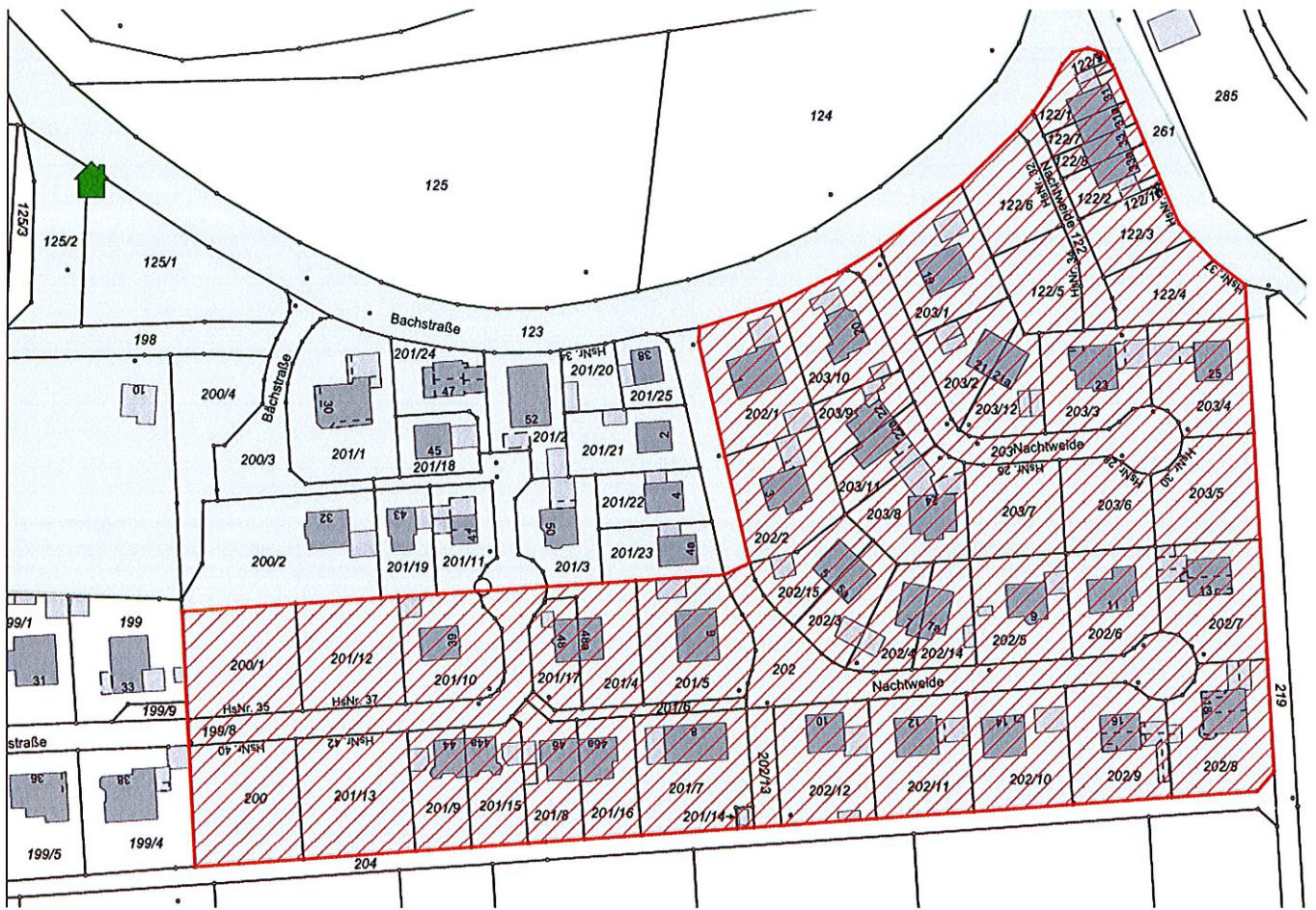
|     |                                                                                     |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| WA  |  |
| 0,4 |  |
| I+D | SD/WD 35°-48°                                                                       |
| II  | SD/WD max.28°                                                                       |
| II  | PD max.15°                                                                          |

und

|     |                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|
| WA  |  |
| 0,4 |   |
| I+D | SD/WD 35°-48°                                                                        |
| II  | SD/WD max.28°                                                                        |
| II  | PD max.15°                                                                           |



**Lageplan des Geltungsbereichs** (Geltungsbereich der Änderung rot schraffiert):



## § 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

Buttenwiesen, den 28.9.2016

U. K.

Christian Knapp  
2. Bürgermeister



Änderung des Bebauungsplans „Hinter der Nachtweide“

## Verfahrensvermerke

### **Aufstellungsbeschluss**

Ein förmlicher Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Hinter der Nachtweide“ bzw. ein Beschluss zur Aufstellung eines Änderungsentwurfs wurde nicht gefasst.

### **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde nicht durchgeführt. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgte im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

### **Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Eine frühzeitige Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte nicht. Die Änderung des Bebauungsplans erfolgte im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.

### **Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans „Hinter der Nachtweide“ in der Fassung vom 9.6.2016 ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.8.2016 bis zum 13.9.2016 öffentlich auslegt worden.



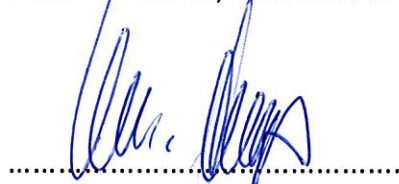
## **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 12.8.2016 bis zum 13.9.2016 stattgefunden.

## **Satzungsbeschluss**

Der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Gemeinde Buttenwiesen hat in der Sitzung vom 22.9.2016 die Änderung des Bebauungsplans „Hinter der Nachtweide“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Buttenwiesen, den 29.9.2016



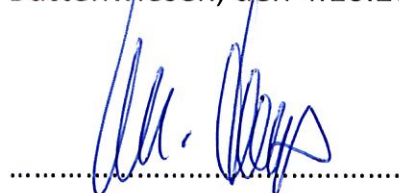
Christian Knapp  
2. Bürgermeister



## **Bekanntmachung und Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Hinter der Nachtweide“ ist am 30.9.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplans ist damit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Der Bebauungsplan „Hinter der Nachtweide“ wird einschließlich der Änderung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Buttenwiesen, den 4.10.2016



Christian Knapp  
2. Bürgermeister

