

PLANZEICHEN

I. FESTSETZUNGEN

Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

GE

Gewerbegebiet gem. § 8 Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl

GH_m

max. Gebäudehöhe

59/44 dB(A)/m²

immissionswirksamer, flächenbezogener Schallleistungspegel tagsüber/nachts: 59/44 dB(A)/m², der nicht überschritten werden darf

Bauweise

nicht überbaubare Grundstücksfläche

überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (Baufenster)

• • • •

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Flächen für den Verkehr



Flächen für den Verkehr



Verkehrsfläche als bedingte Festsetzung (§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Zufahrtsverbot auf Staatsstraße 2027

Grünordnung



Private Grünfläche



Pflanzgebot Heckenelemente gem. Pflanzliste

Pflanzgebot Heckenelemente gem. Pflanzliste Hinweis zur Pflanzung und Pflege innerhalb der Bauverbotszone der Staatsstraße: bei Sträuchern darf der Stammdurchmesser 8 cm nicht überschreiten



Pflanzgebot Laubbaum

Immissionsschutz



Bezugspunkt für den Richtungssektor



Sektorlinie

II. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

335

Flurstücksnummern



Flurstücksgrenzen



Nutzungsgrenzen



Hauptgebäude Bestand



. 0

Nebengebäude Bestand

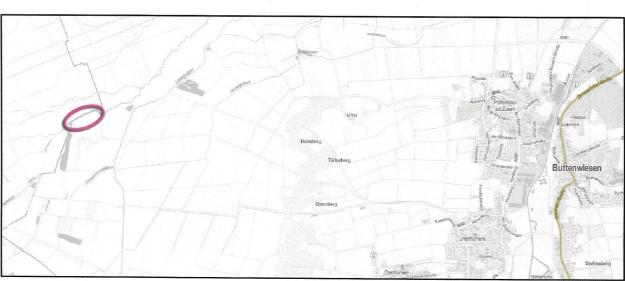


Anbauverbotszone 20 m entlang der Staatsstraße 2027 Hinweis zur Bepflanzung: keine Hochstämme; bei Sträuchern darf der

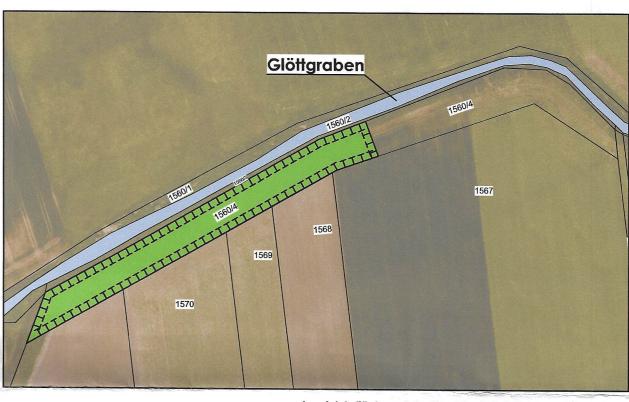
Stammdurchmesser 8 cm nicht überschreiten



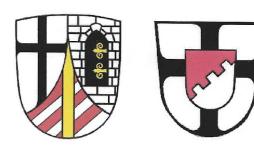
Bereich mit Leitungsrecht für die geplante 1-kV-Kabeltrasse der LEW



Verortung Ausgleichsfläche Flnr. 1560/4, Gmkg. Unterthürh



Ausgleichsfläche auf der Flnr. 1560/4 (TF), Gmkg. Unterthürheim, Gemeinde Buttenwiesen 3.750 m² M 1:2.000



Gemeinde Buttenwiesen OT Lauterbach

Bebauungsplan "Siemensstraße"

Fl.Nr.: 334, 334/1, 334/2, 334/3, 334/4, 334/5, 335, 335/1, 335/2, 336/1



Fassung vom 12.01.2016 Maßstab 1:1000

herb stadtplanung + landschaftsarchitektur walter herb am berg 29-86672 thierhaupten fon 082 71 35 34 - fax 082 71 31 49 info@herb-larc.de - www.herb-larc.de Gemeinde Buttenwiesen

Buttenwiesen, der 10.3.2016

Norbert Beutmüller

1. Bürgermeister

