

Zeichenerklärung:


A) Für die Festsetzungen  
1. Art der baulichen Nutzung

 allgemeines Wohngebiet




2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,34 Grundflächenzahl - höchstzulässige


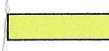



3. Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig  
Baugrenze

4. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche  
 private Verkehrsflächen - Zufahrt  
Straßenbegrenzungslinie  
 Einfahrtbereich

5. Grünordnung

 öffentliche Grünfläche  
 private Grünfläche mit Pflanzgebot und Wall  
 private Grünfläche mit Mulde  
 Baum zu pflanzen  
 Fläche für Maßnahmen zu Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

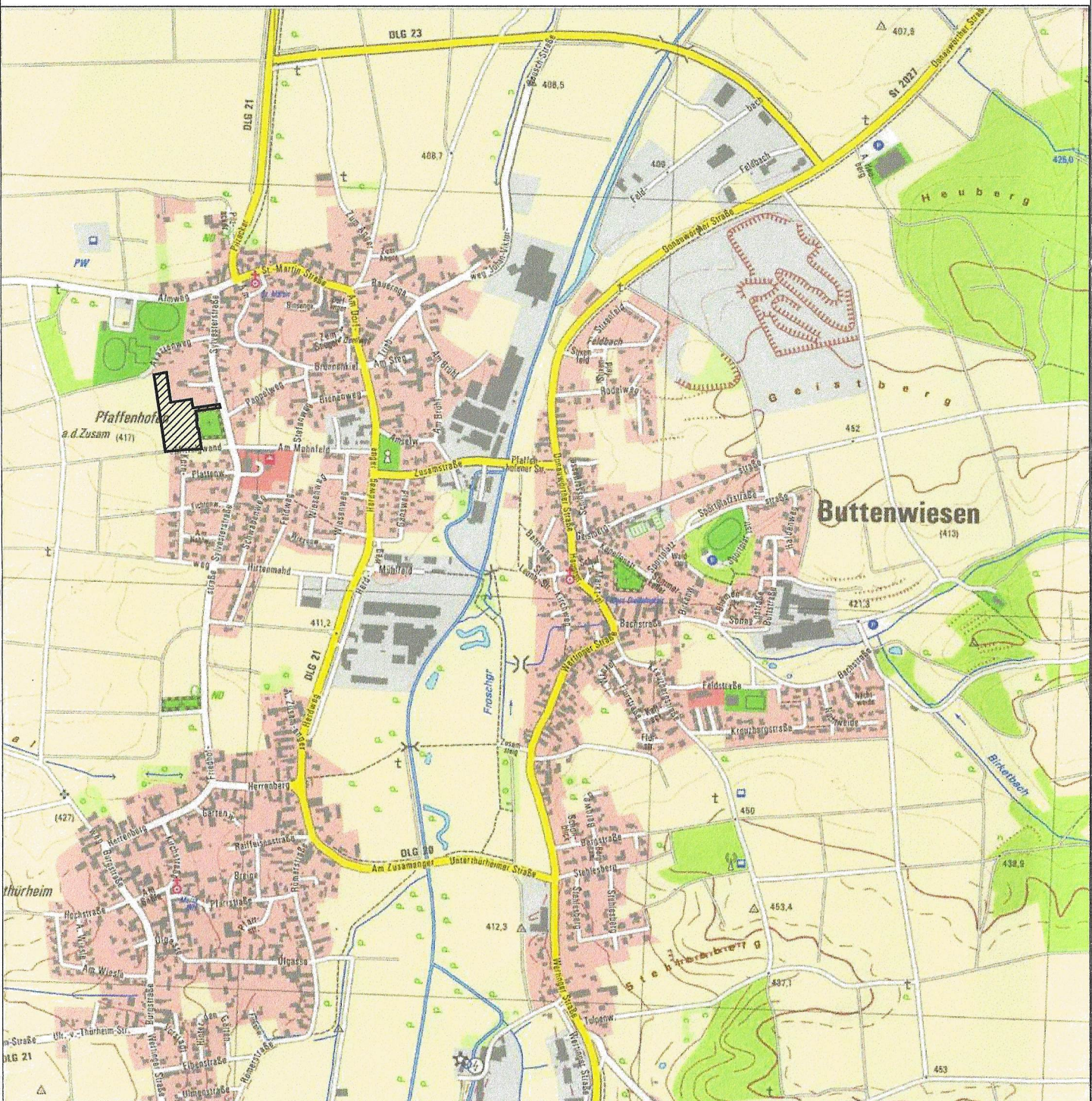
6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

 Flurstücksgrenze  
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen  
327 Flurnummer  
 Grundstücksnummerierung a-i  
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude  
 vorgeschlagene Gebäudestellung  
 Bemaßung in Meter  
 Gehweg  
 Baumbestand  
 Mulde zur Versickerung

Übersichtskarte ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit  
Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde ein Entwurf zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 30.05.2014 bis 30.06.2014 zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgelegt.

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden  
Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 23.05.2014 bis 23.06.2014 beteiligt.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.10.2014 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 17.11.2014 bis 19.12.2014 öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss  
Der Bebauungsplan mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses vom 15.01.2015 als Satzung beschlossen.

Buttenwiesen, den 16.01.2015

  
Norbert Beutmüller  
1. Bürgermeister



Ausfertigung und Bekanntmachung  
Der Bebauungsplan wurde gemäß §10 Abs. 3 BauGB am 08.05.2015 bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Satzung und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Buttenwiesen, den 12.05.2015

  
Norbert Beutmüller  
1. Bürgermeister

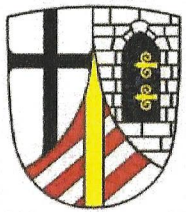


Geltungsbereich Flurnr. 327, Teilflächen 328 u. 398: Bebauungsplan, M1: 1.000



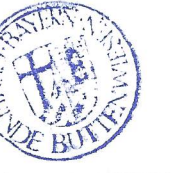
Gemeinde Buttenwiesen

OT Pfaffenhofen  
Landkreis Dillingen an der Donau

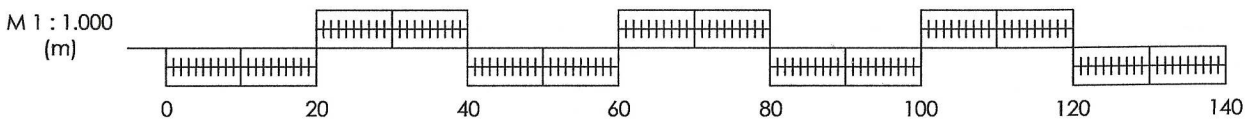


BEBAUUNGSPLAN  
"Platten"  
mit integriertem GOP  
*rechtskräftige*  
Fassung vom 15.01.2015

  
1. Bürgermeister, Herr Norbert Beutmüller



Siegel



Büroanschrift:  
Langwiesweg 2  
86690 Mertingen

orb-bauconsult

Tel.: 0 90 78 / 92 0154  
Fax: 0 90 78 / 92 0157  
Mobil: 01 72 / 65 09 54 1