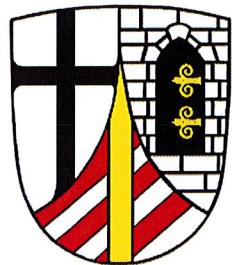


GEMEIDNE BUTTENWIESEN  
OT PFAFFENHOFEN A.D.ZUSAM

BEBAUUNGSPLAN  
„Pfaffenhofen West“  
OT Pfaffenhofen an der Zusam

FLUR-NR: 400  
GMKG. PFAFFENHOFEN A.D.ZUSAM, GEMEINDE BUTTENWIESEN



**TEIL A PLANZEICHNUNG UND FESTSETZUNGEN  
DURCH PLANZEICHEN**

herb und partner  
stadtplaner + landschaftsarchitekten

herb und partner PartGmbB  
am berg 29 - 86672 thierhaupten  
fon 0 82 71 35 34 - fax 0 82 71 31 49  
info@herb-larc.de - www.herb-larc.de

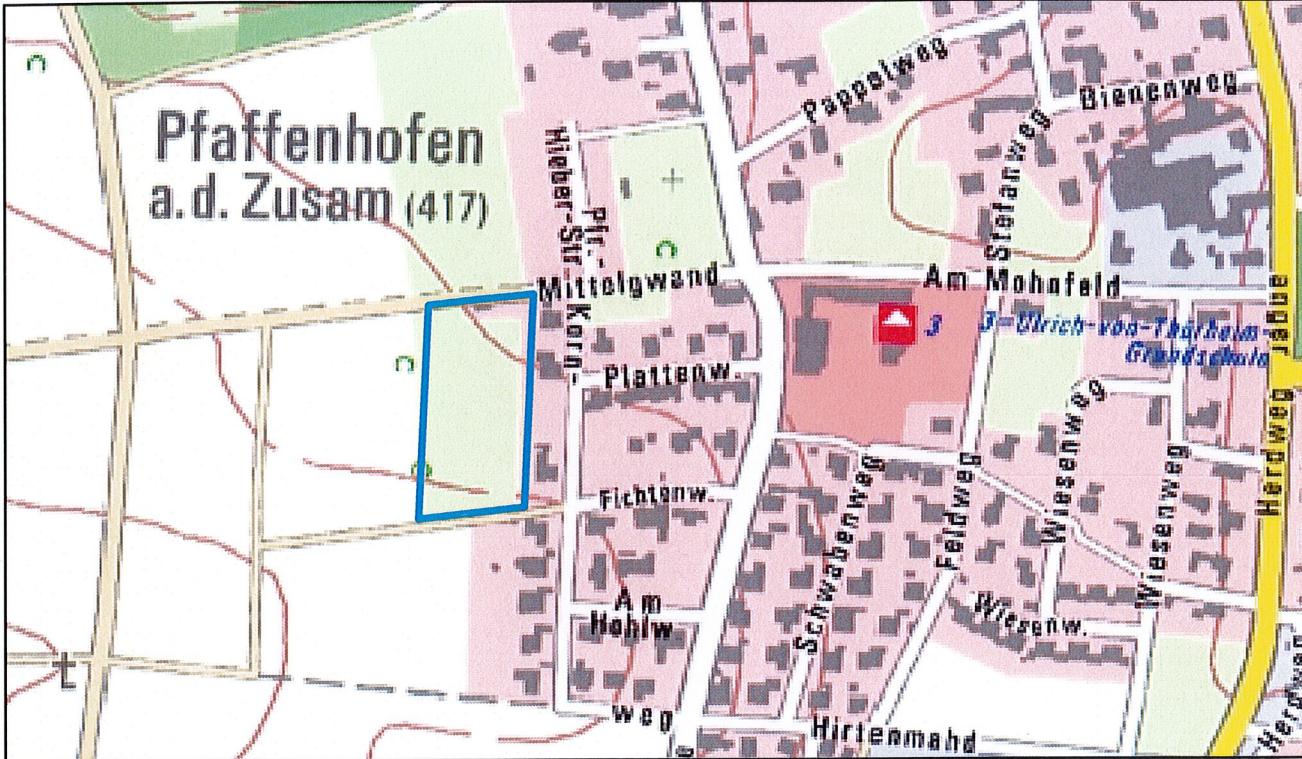
Entwurf 26.08.2019  
Fassung vom 25.11.2019

| Symbolerklärung Nutzungsschablone |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| WA                                | II               |
| 0,4                               | GFZ 0,7          |
| o                                 | GH = max. 10,00m |

| Symbolerklärung Nutzungsschablone |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| Art der baulichen Nutzung         | max. Anzahl Vollgeschosse |
| Grundflächenzahl GRZ              | Geschoßflächenzahl GFZ    |
| Hausform                          | max. Gebäudehöhe          |



Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung



#### LEGENDE

| 1. Festsetzungen                  |                                      | Flächen für den Verkehr, Wasser-, Grün- und Freiflächen |
|-----------------------------------|--------------------------------------|---|
|                                   | Geltungsbereich                      | = 9.830 m²  |
| Art und Maß der baulichen Nutzung |                                      | Straßenverkehrsflächen                                  |
|                                   | Allgemeines Wohngebiet               | Eingrünung (gemäß Festsetzung Pflanzliste)              |
|                                   | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |   |
|                                   | Grundflächenzahl als Höchstmaß       |   |
|                                   | Geschoßflächenzahl als Höchstmaß     |   |
|                                   | Gebäudehöhe als Höchstmaß ab OK FFB  |   |
| Bauweise, Baugrenzen              |                                      |   |
|                                   | Offene Bauweise                      |   |
|                                   | Baugrenze                            |   |

#### Projekt / Planbezeichnung

#### BEBAUUNGSPLAN "Pfaffenhofen West"

Entwurf 26.08.2019

Teil A - Planzeichnung

Bauherr

Gemeinde Buttenwiesen

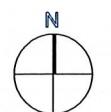
Marktplatz 4  
86647 Buttenwiesen

Planverfasser

**herb und partner**  
stadtplaner + landschaftsarchitekten

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Projektnummer | XXX               |
| Plannummer    | 01 von 01         |
| Bauherr       |                   |
| Geb. fb, sr   | 25.11.2019        |
| Datum Gez.    | Datum Druck       |
| 25.11.2019    | 25.11.2019        |
| Planformat    | A3 (420x297mm)    |
| Maßstab       | 1:1.000 / 1:5.000 |

herb und partner PartGmbB  
am berg 29 - 86672 thierhaupten  
fon 0 82 71 35 34 - fax 0 82 71 31 49  
info@herb-larc.de - www.herb-larc.de



Gemeinde Buttenwiesen  
Buttenwiesen, den 19.12.2019  
Hans Kaltner, 1. Bürgermeister

