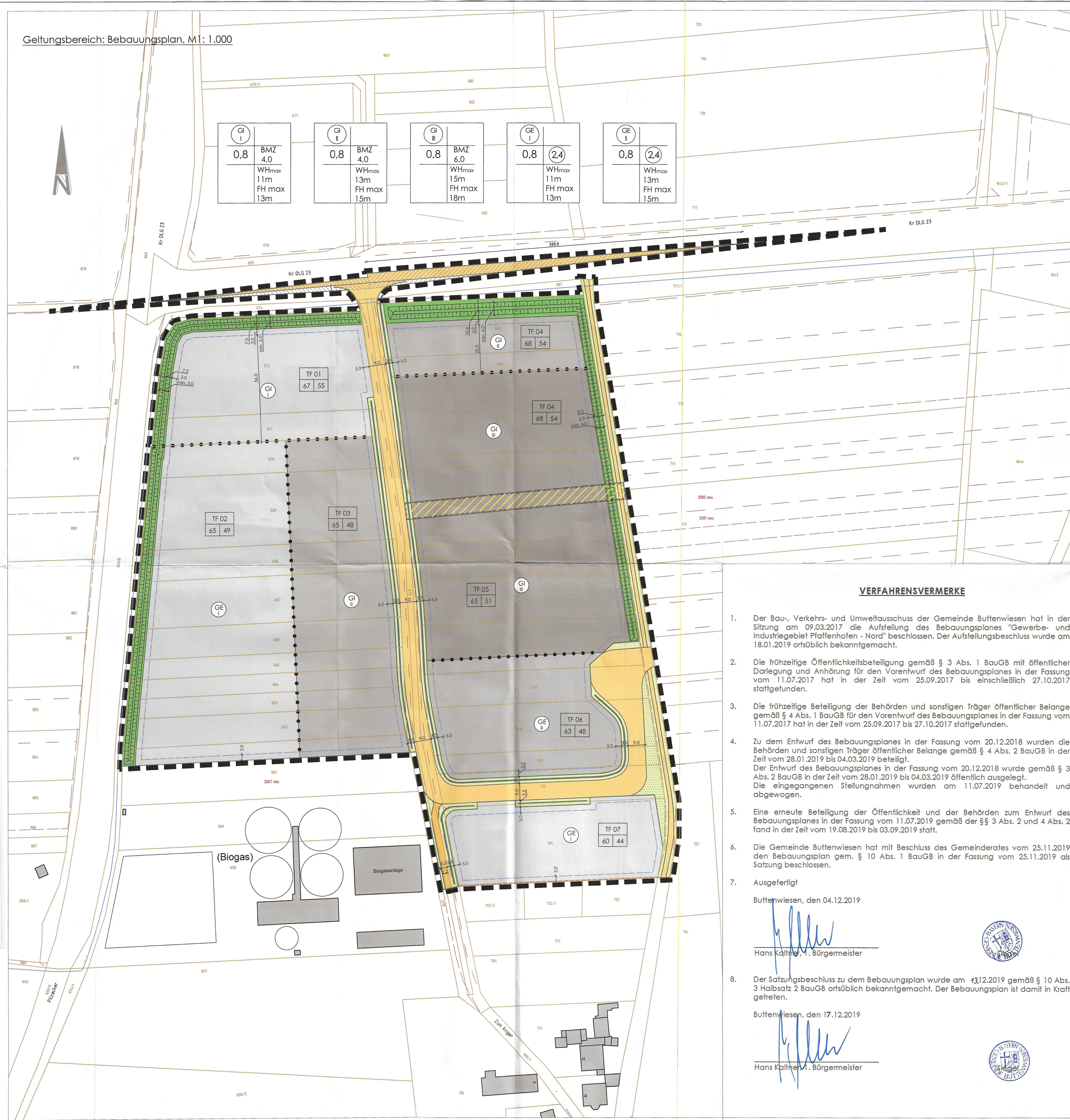




Zeichenerklärung:

A) Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiet
	Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,80	Grundflächenzahl - höchstzulässige
2	Geschoßflächenzahl - höchstzulässige
BMZ 4,0	Baumassenzahl - maximal

3. Bauweise

WHmax	maximale Wandhöhen 11m
FHmax	maximale Firsthöhen 13m
	Baugrenze

4. Verkehrsflächen

	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Geh- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie
	Sichtdreieck

5. Grünordnung

	öffentliche Grünfläche
	öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
	öffentliche Grünfläche mit Entwässerungsgraben
	private Grünfläche mit Erdwall und Pflanzgebot (Ortsrandeigrünung)

6. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung
	Stützwand

B) Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

	Flurstücksgrenze vor der Flurneuordnung Pfaffenhofen III
	Flurstücksgrenzen nach der Flurneuordnung Pfaffenhofen III
690	Flurnummer vor der Flurneuordnung Pfaffenhofen III
3281 neu	Flurnummer nach der Flurneuordnung Pfaffenhofen III
	bestehendes Haupt-/ Nebengebäude
5,0	Bemaßung in Meter
	Wasserleitung Bestand
	Gehweg
	Fläche / Leitungsrecht für Ver- und Entsorgungsstrasse

Emissionskontingente L _{eq} nach DIN 45691 (1)	
Teilflächen (TF) 01-07 laut Untersuchung in dB(A)	
L _{eq} tags (6.00 bis 22.00 Uhr)	L _{eq} nachts (22.00 bis 6.00 Uhr)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss der Gemeinde Buttenwiesen hat in der Sitzung am 09.03.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Gewerbe- und Industriegebiet Pfaffenhofen - Nord" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 18.01.2019 ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.07.2017 hat in der Zeit vom 25.09.2017 bis einschließlich 27.10.2017 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.07.2017 hat in der Zeit vom 25.09.2017 bis 27.10.2017 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.12.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.01.2019 bis 04.03.2019 beteiligt. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 20.12.2018 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.01.2019 bis 04.03.2019 öffentlich ausgelegt. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden am 11.07.2019 behandelt und abgewogen.
- Eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.07.2019 gemäß der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 fand in der Zeit vom 19.08.2019 bis 03.09.2019 statt.
- Die Gemeinde Buttenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.11.2019 den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.11.2019 als Satzung beschlossen.
- Ausgefertigt
Buttenwiesen, den 04.12.2019

Hans Kaltner, 1. Bürgermeister

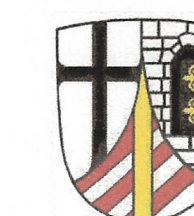
- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 13.12.2019 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Buttenwiesen, den 17.12.2019

Hans Kaltner, 1. Bürgermeister

Gemeinde Buttenwiesen

OT Pfaffenhofen
Landkreis Dillingen an der Donau

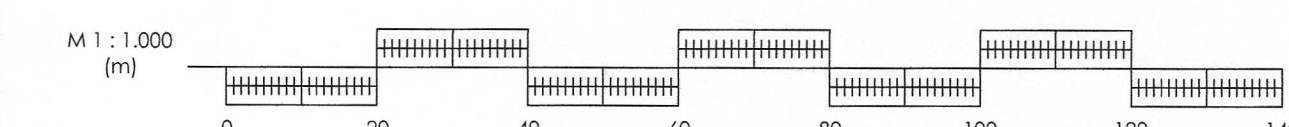


Planteil:
BEBAUUNGSPLAN
Gewerbe- und Industriegebiet
"Pfaffenhofen - Nord"

Fassung vom 25.11.2019

1. Bürgermeister, Herr Hans Kaltner

Siegel



Büroanschrift:
Langwiesweg 2
86690 Mertingen

orb-bauconsult

Tel.: 0 90 78 / 92 01 54
Fax: 0 90 78 / 92 01 57