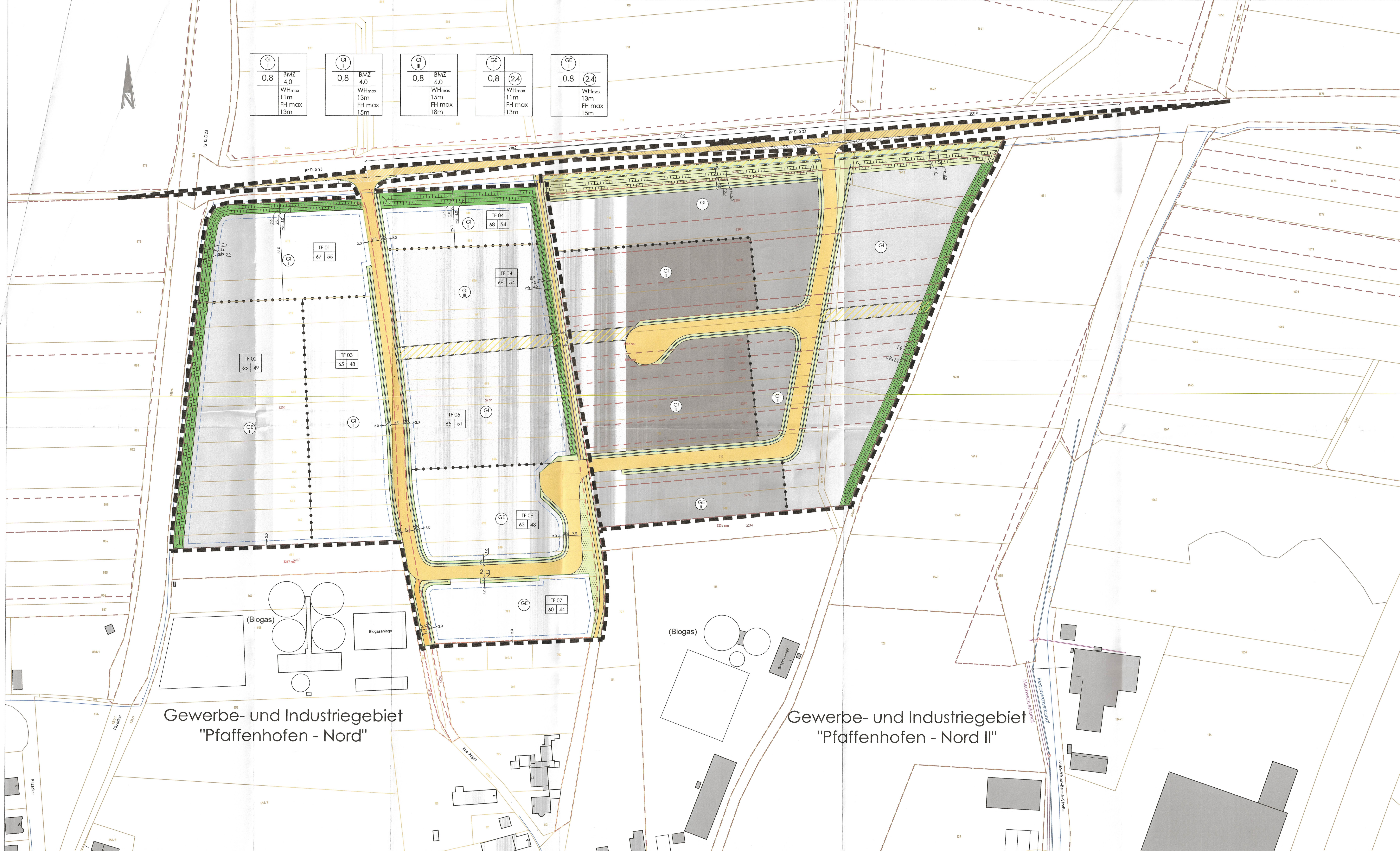




Zeichenerklärung:

A) Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet
GI Industriegebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,80 Grundflächenzahl - höchstzulässige
2,4 Geschosflächenzahl - höchstzulässige
BMZ 4,0 Baumassenzahl - maximal

3. Bauweise

WHmax maximale Wandhöhen 11m
FHmax maximale Firsthöhen 13m
Baugrenze

4. Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsfläche
Geh- und Radweg
Straßenbegrenzungslinie
Sichtdreieck

5. Grünordnung

öffentliche Grünfläche
öffentliche Grünfläche mit Pflanzgebot
öffentliche Grünfläche mit Entwässerungsgraben
öffentliche / private Grünfläche mit Erdwall und Pflanzgebot (Ortsrandeigrünung)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
Abgrenzung von Art und Maß der baulichen Nutzung
Stützwand

B) Hinweise und nachrichtlichen übernehmen

Flurstücksgrenze vor der Flurneueordnung Pfaffenhofen III
Flurstücksgrenzen nach der Flurneueordnung Pfaffenhofen III
Flurnummer vor der Flurneueordnung Pfaffenhofen III
Flurnummer nach der Flurneueordnung Pfaffenhofen III
bestehendes Haupt-/ Nebengebäude
Bemaßung in Meter
Wasserleitung Bestand
Gehweg
Fläche / Leitungsrecht für Ver- und Entsorgungsstrasse

Emissionskontingente L_{eq} nach DIN 45691 (1)
Teilflächen (TF 01-07) laut Untersuchung in dB(A)
 L_{eq} tags (6.00 bis 22.00 Uhr) | L_{eq} nachts (22.00 bis 6.00 Uhr)

Gemeinde Buttenwiesen

OT Pfaffenhofen
Landkreis Dillingen an der Donau



MASTERPLAN FÜR
BEBAUUNGSPLAN
Gewerbe- und Industriegebiet
"Pfaffenhofen - Nord"
Fassung vom 25.11.2019

1. Bürgermeister, Herr Hans Kaltner

