

PLANZEICHEN

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	GRZ 0,8
Emissionskontingent L _{ex} tags in dB(A)	GH = 18 m / 28 m
Emissionskontingent L _{ex} nachts in dB(A)	Gesamthöhe als Höchstmaß
GE 1-2	L _{ex} tags = 58,5 dB (A)
	L _{ex} nachts = 43,5 dB (A)
	Emissionskontingente tags in dB (A) als Höchstmaß
	Emissionskontingente nachts in dB (A) als Höchstmaß

Verkehrsflächen

Öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßenbegleitgrün
Landwirtschaftlicher Anwandweg

Verkehrsflächen

Private Verkehrsfläche; Zweckbestimmung "Mitarbeiter-/Kundenparkplatz" (P2)
Öffentliche Straßenverkehrsfläche; Zweckbestimmung "Öffentlicher Parkplatz" (P1)

Grünflächen

Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (I)

Anpflanzung von Bäumen
Erhaltung von Bäumen
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzfachliche Ausgleichsfläche)
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (II)

Ba 1 - Ba 6 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Artenschutzrechtliche Ausgleichsflächen - Biotopflächenausgleich)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Fläche für die für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses - Regenrückhaltung
Fläche für die für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses - Errichtung eines Damms mit Grundablass
Bachlauf Birketbach

Sonstige Planzeichen

Räumliche Abgrenzung des Bebauungsplanes
Räumliche Abgrenzung angrenzender Bebauungspläne
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
A B

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
Bestehende Haupt-/Nebengebäude
Bestehende Gehölze (zu roden)
Mögliche Positionierung von PKW-Stellplätzen
Geplanter Wall
Amtlich kartierte Biotope (inner-/außerhalb des Geltungsbereiches)
Unterirdische Versorgungsleitung; Zweckbestimmung Elektrizität
Zweckbestimmung Erdgas
Zweckbestimmung Glasfaser
(Hinweis: Vor Baubeginn ist eine Spartenklärung durchzuführen)
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts - Landschaftsschutzgebiet
Bemaßung in Meter
Mögliche Lage des Neubaus
Höhenlinien in Meter über NN
Geplante Lage der Betonspritzsicherung
Bestehender Eingangsbereich
LSG-Fläche für die ein Antrag auf Befreiung einzureichen ist
Versorgungsanlagen; Zweckbestimmung Elektrizität (Kompakttransformatorstation Nr. 714N / Einbau-Übergabestation Nr. 714J)
HQ-100 Istzustand gemäß der hydraulischen Untersuchung des Ing.-Büro Dr. Blasy - Dr. Overland vom 22.07.2020

Planzeichnung



VERFAHRENSVERMERKE

- a Der Gemeinderat der Gemeinde Buttenwiesen hat am 16.12.2019 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Erwin-Müller-Gewerbegebiet" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.03.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Erwin-Müller-Gewerbegebiet" in der Fassung vom 02.03.2020 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 23.03.2020 bis einschließlich 08.05.2020 stattgefunden.
- c Der Entwurf des Bebauungsplanes "Erwin-Müller-Gewerbegebiet" in der Fassung vom 27.07.2020 wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 08.09.2020 bis einschließlich 09.10.2020 öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am 28.08.2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Für den Entwurf des Bebauungsplanes "Erwin-Müller-Gewerbegebiet" in der Fassung vom 01.03.2021 hat die erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB in der Zeit vom 21.04.2021 bis einschließlich 05.05.2021 stattgefunden.
- e Die Gemeinde Buttenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.05.2021 den Bebauungsplan "Erwin-Müller-Gewerbegebiet" in der Fassung vom 01.03.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.
Buttenwiesen, den 24.06.2021
Hans Kaltner
Erster Bürgermeister
- f Ausgefertigt
Buttenwiesen, den 24.06.2021
Hans Kaltner
Erster Bürgermeister
- g Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Erwin-Müller-Gewerbegebiet" wurde am 31.03.2023 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Buttenwiesen, den 31.03.2023
Hans Kaltner
Erster Bürgermeister

GEMEINDE BUTTENWIESEN

Landkreis Dillingen a.d. Donau

BEBAUUNGSPLAN "Erwin-Müller - Gewerbegebiet"

Gmkg. Buttenwiesen

A) Planzeichnung

Auftraggeber: Gemeinde Buttenwiesen

Fassung vom 01.03.2021

OPLA

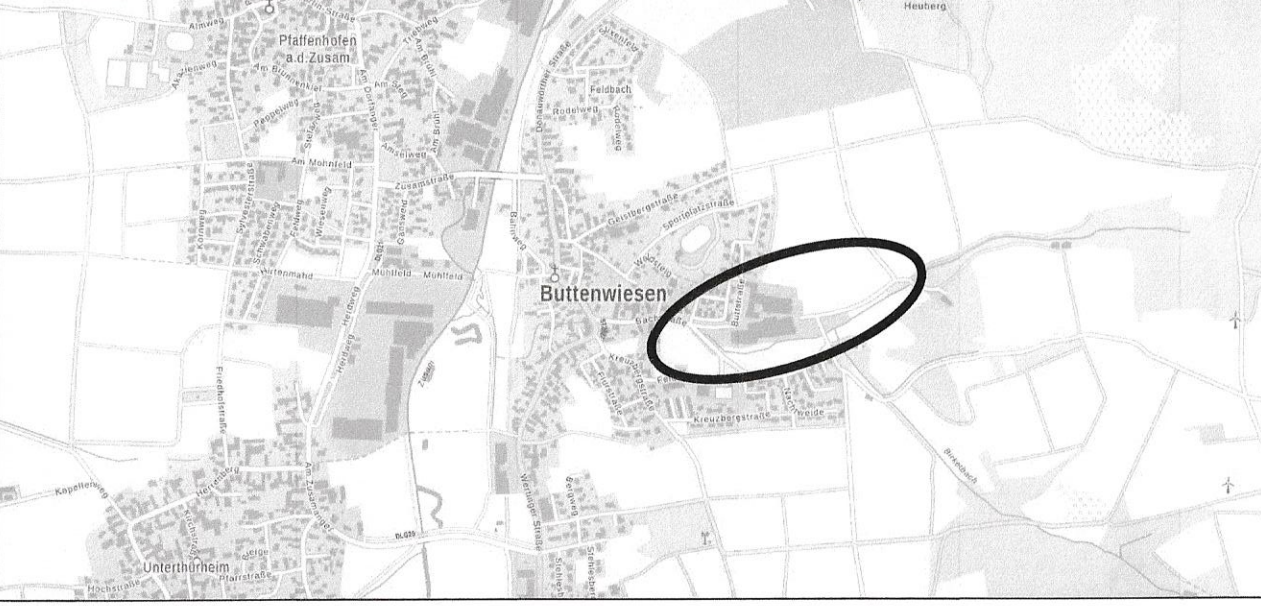
BÜROGESELLSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 86 378-0
Fax: 0821 / 50 86 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
Internet: www.opla-d.de

Projektnummer: 19092



Maßstab 1:1.000

Bearbeitung: Patricia Gölz, Dipl. Ing.



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTEN, OHNE MASSSTAB
ATKS - © 2019 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Flurkarte: © 2019 Bayerische Vermessungsverwaltung