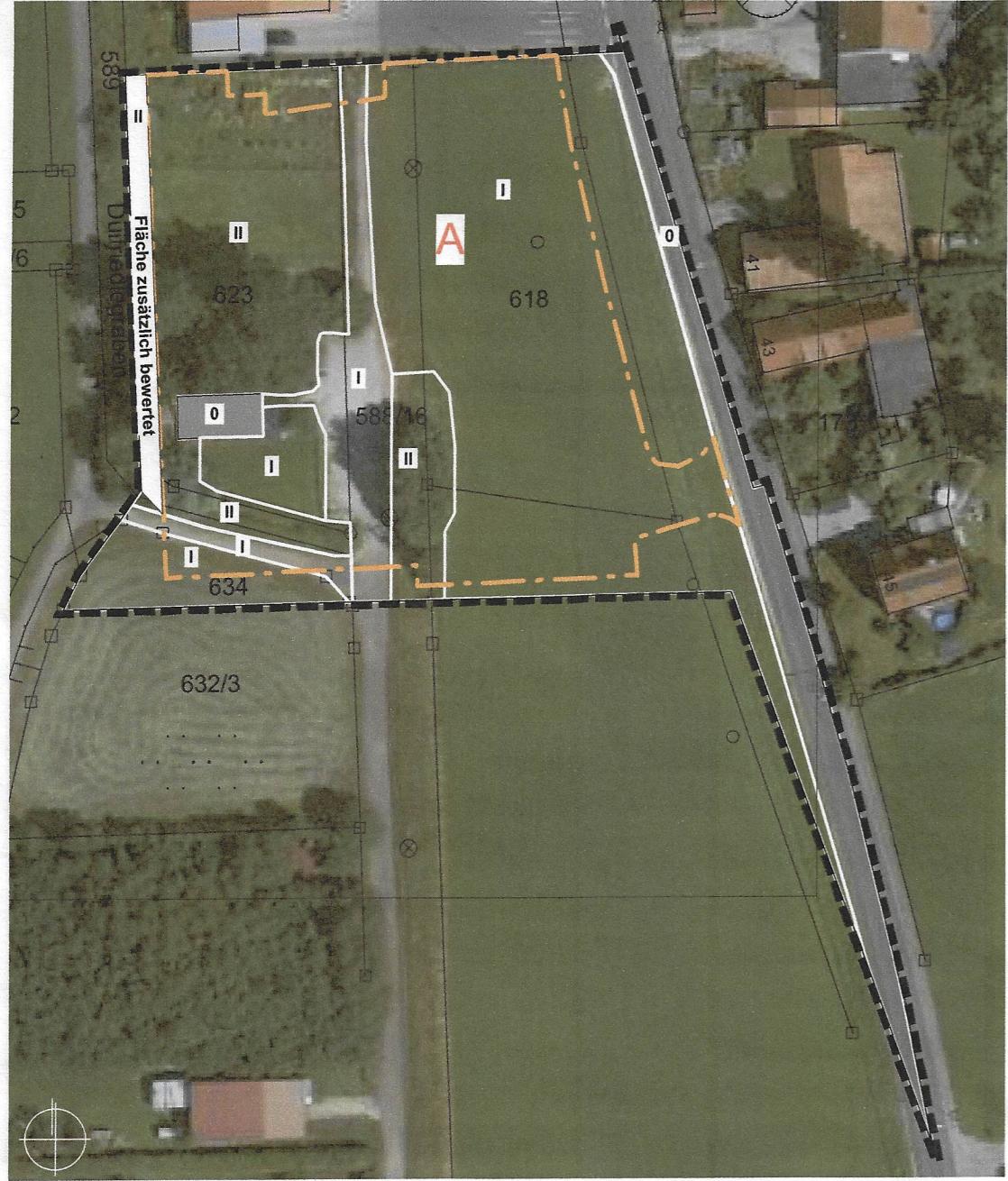


Bestand - Bewertung - Bilanz

M 1:1.000



LEGENDE

■ räumlicher Geltungsbereich
Der räumliche Geltungsbereich liegt innerhalb des Naturparks Augsburg westliche Wälder

BEWERTUNG
II Gebiete mit mittlerer Bedeutung
I Gebiete mit geringer Bedeutung
0 Gebiete ohne Bedeutung

EINGRIFFSERHEBLICHKEIT
A hoher Versiegelungs- und Nutzunggrad

ERMITTlung DES AUSGLEICHSBEDARFS

Eingriffsfläche 4.990 m² x Faktor = Bedarf Ausgleichsfläche

A II	1.680 m ²	x 0,80	= 1.344 m ²
A I	3.230 m ²	x 0,40	= 1.292 m ²
A 0	80 m ²	x 0,00	= 0 m ²
kein Eingriff	1.973 m ²		

räuml. Geltungsbereich ca. 6.963 m² = 2.636 m²

Entlang der westlichen Geltungsbereichsgrenze sind aufgrund des gringen Abstandes zur geplanten Bebauung keine Baumpflanzungen möglich.
Deshalb wird diese Fläche zusätzlich mit dem maximalen Faktor von 1,0 bewertet.

$$\begin{array}{cccc} \text{A II} & 200 \text{ m}^2 & \times 1,00 & = 200 \text{ m}^2 \\ & & & = 2.836 \text{ m}^2 \text{ Ausgleichsbedarf} \end{array}$$

Ausgleichsbebauungsplan

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Biotopfläche gemäß Biotopkarierung Bayern

Flur-Nr. 1241 Buttenwiesen, Pfaffenhofen

M 1 : 2.000



Flurstückgröße

13.105 m²

davon anerkannte Fläche für Ökokonto
Ausgleich für Bebauungsplan "Roma Ost/West"

7.000 m²
- 5.522 m²

Ausgleichsflächendargebot:

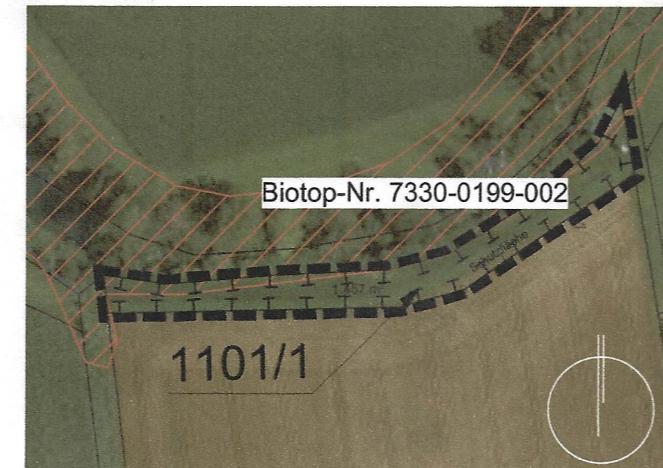
1.478 m²

Maßnahmen

- Erhalt und Entwicklung der Baumhecken
- Offenhalten der Wiesenflächen
- keine Lagerhaltung
- Verbot von Düngung, Pestizid- und Herbizideinsatz
- keine Einzäunung
- Mahd und Abtransport nach Abstimmung vor Ort
- frühester Schnittzeitpunkt 15.06.

Flur-Nr. 1101/1 Buttenwiesen, Pfaffenhofen

M 1 : 2.000



Flurstückgröße

1.457 m²

davon anerkannte Fläche für Ökokonto

1.488 m²

Ausgleichsflächendargebot:

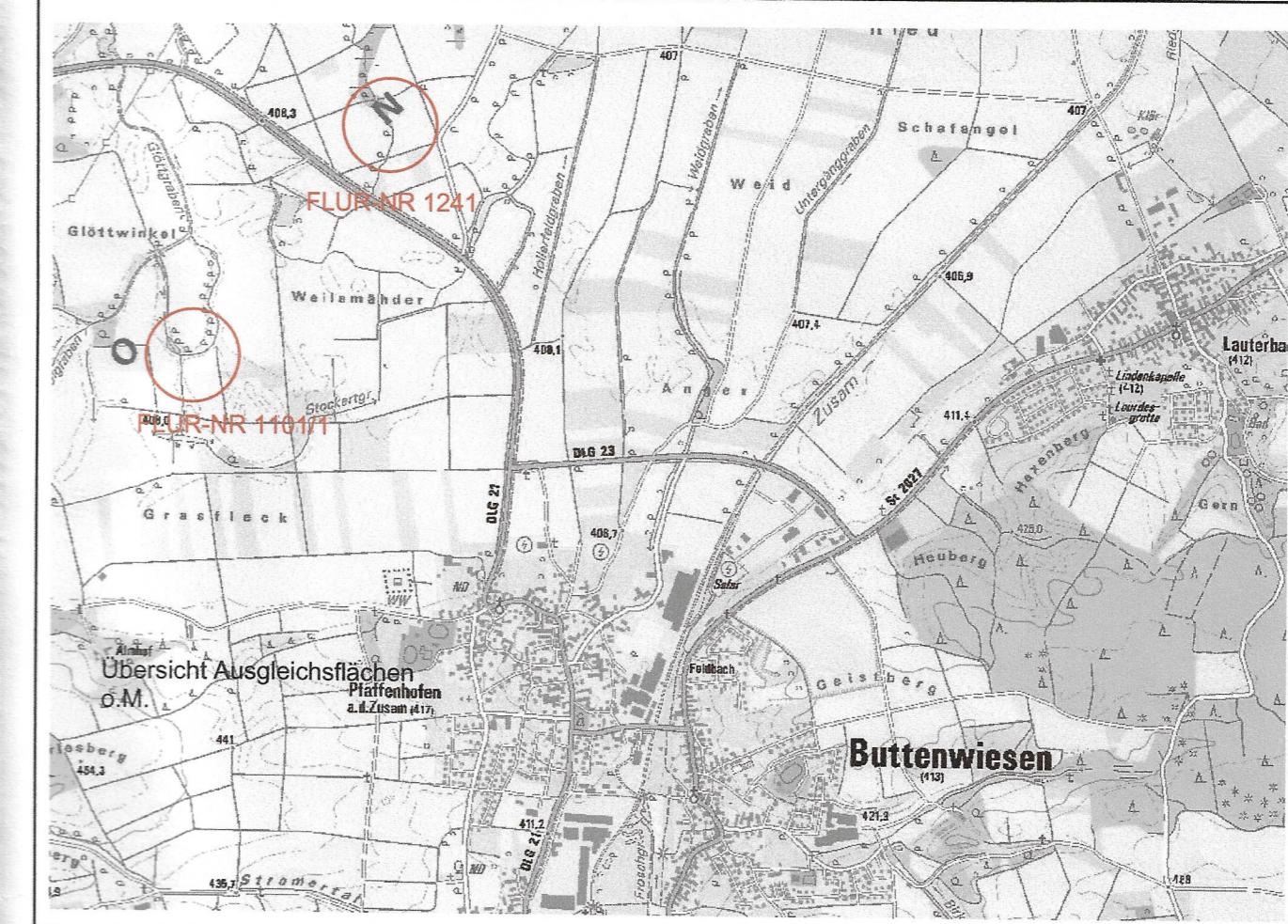
1.488 m²

Maßnahmen

- Anlage und Entwicklung einer Hochstaudenflur auf feuchtem Standort
- Zulassen von Sukzession
- keine Lagerhaltung
- Verbot von Düngung, Pestizid- und Herbizideinsatz
- keine Einzäunung
- Mahd und Abtransport nach Abstimmung vor Ort
- frühester Schnittzeitpunkt 15.06.

GEMEINDE BUTTENWIESEN

Kreis Dillingen, Freistaat Bayern



AUSGLEICHS-BEBAUUNGSPLAN

RECHTSPLAN

„EINKAUFSMARKT 2“

- Aktuelle Fassung vom: 26.08.2013
- Datum der letzten Änderung bzw. Fassung: 27.01.2014

Anlage 4: Ausgleichsbebauungsplan

Planinhalt:
- Bestand-Bilanz-Bewertung
- Ausgleichsbebauungsplan

Planverfasser:
Becker + Haindl
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten
Klosterweg 6a 86650 Wemding Tel 09092 1776 Fax 09092 1737
e-mail: beckerhaindl-wem@t-online.de