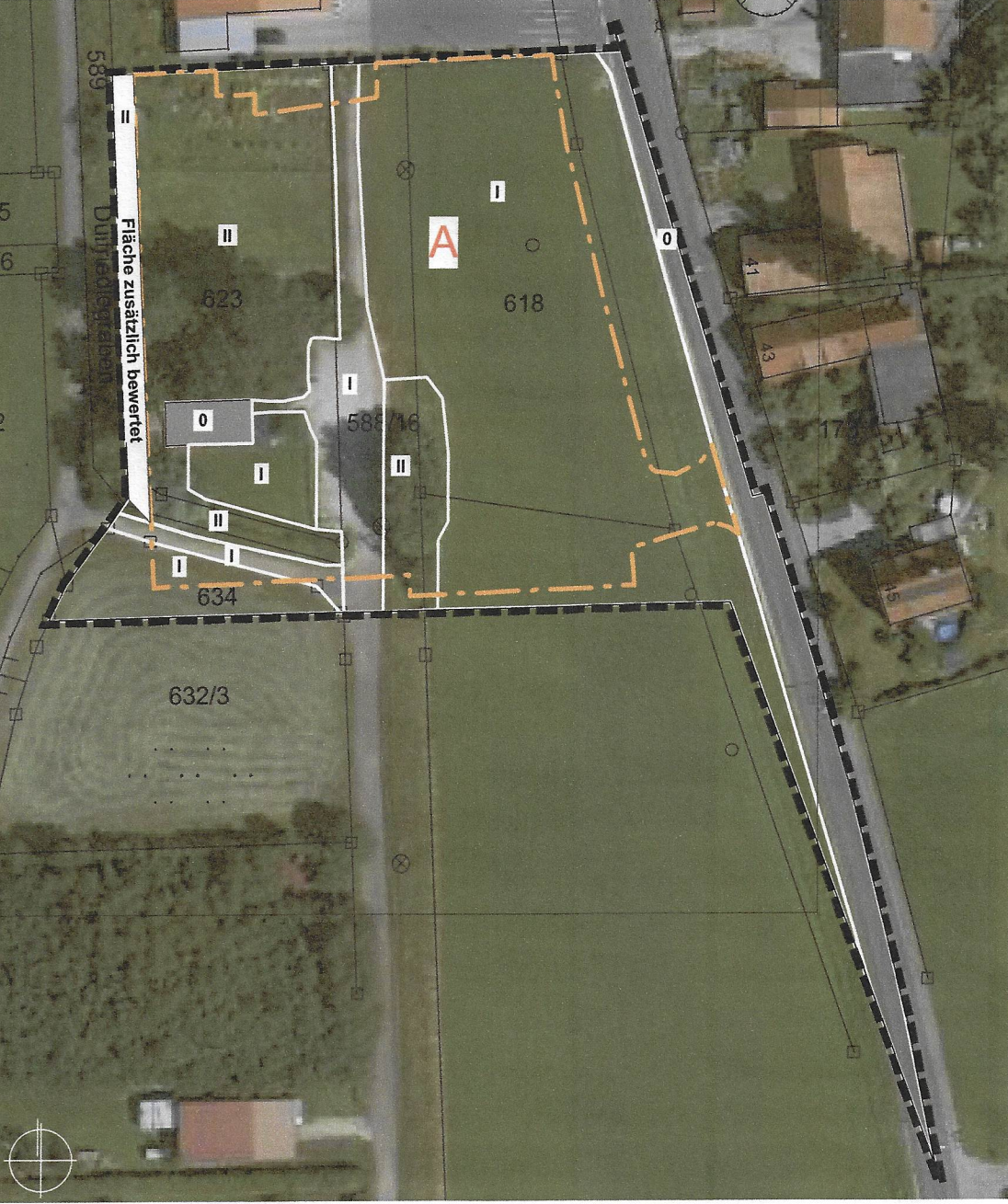


Bestand - Bewertung - Bilanz

M 1:1.000



LEGENDE

— räumlicher Geltungsbereich
Der räumliche Geltungsbereich liegt innerhalb
des Naturparks Augsburg westliche Wälder

BEWERTUNG

- II Gebiete mit mittlerer Bedeutung
- I Gebiete mit geringer Bedeutung
- 0 Gebiete ohne Bedeutung

EINGRIFFSERHEBLICHKEIT

A hoher Versiegelungs- und
Nutzungsgrad

ERMITTLUNG DES AUSGLEICHSBEDARFS

Eingriffsfläche	4.990 m²	x	Faktor	=	Bedarf Ausgleichsfläche
A II	1.680 m²	x	0,80	=	1.344 m²
A I	3.230 m²	x	0,40	=	1.292 m²
A 0	80 m²	x	0,00	=	0 m²
kein Eingriff	1.973 m²				

räuml. Geltungs-
bereich ca. 6.963 m² = **2.636 m²**

Entlang der westlichen Geltungsbereichsgrenze sind aufgrund des geringen Abstandes zur
geplanten Bebauung keine Baumpflanzungen möglich.
Deshalb wird diese Fläche zusätzlich mit dem maximalen Faktor von 1,0 bewertet.

A II	200 m²	x	1,00	=	200 m²
				=	2.836 m² Ausgleichsbedarf

Ausgleichsbebauungsplan

Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Biotopfläche gemäß Biotopkartierung Bayern

Flur-Nr. 1241 Buttenwiesen, Pfaffenhofen
M 1 : 2.000

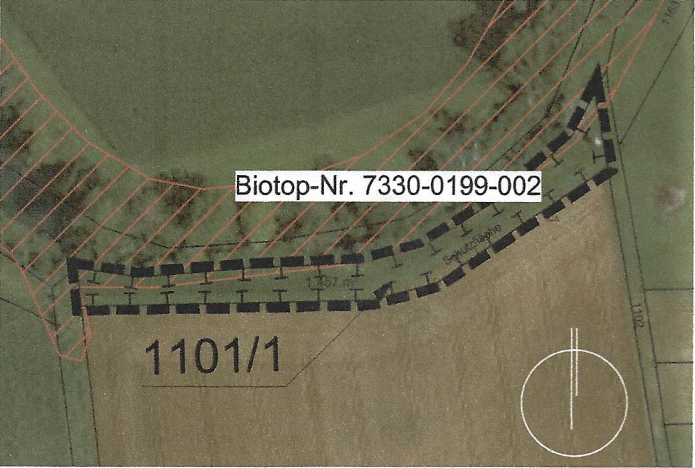


Flurstückgröße	13.105 m²
davon anerkannte Fläche für Ökokonto	7.000 m²
Ausgleich für Bebauungsplan "Roma Ost/West"	- 5.522 m²
Ausgleichsflächendargebot:	<u>1.478 m²</u>

Maßnahmen

- Erhalt und Entwicklung der Baumhecken
- Offenhalten der Wiesenflächen
- keine Lagerhaltung
- Verbot von Düngung, Pestizid- und Herbizideinsatz
- keine Einzäunung
- Mahd und Abtransport nach Abstimmung vor Ort
- frühester Schnitzeitpunkt 15.06.

Flur-Nr. 1101/1 Buttenwiesen, Pfaffenhofen
M 1 : 2.000



Flurstückgröße	1.457 m²
davon anerkannte Fläche für Ökokonto	1.488 m²
Ausgleichsflächendargebot:	<u>1.488 m²</u>

Maßnahmen

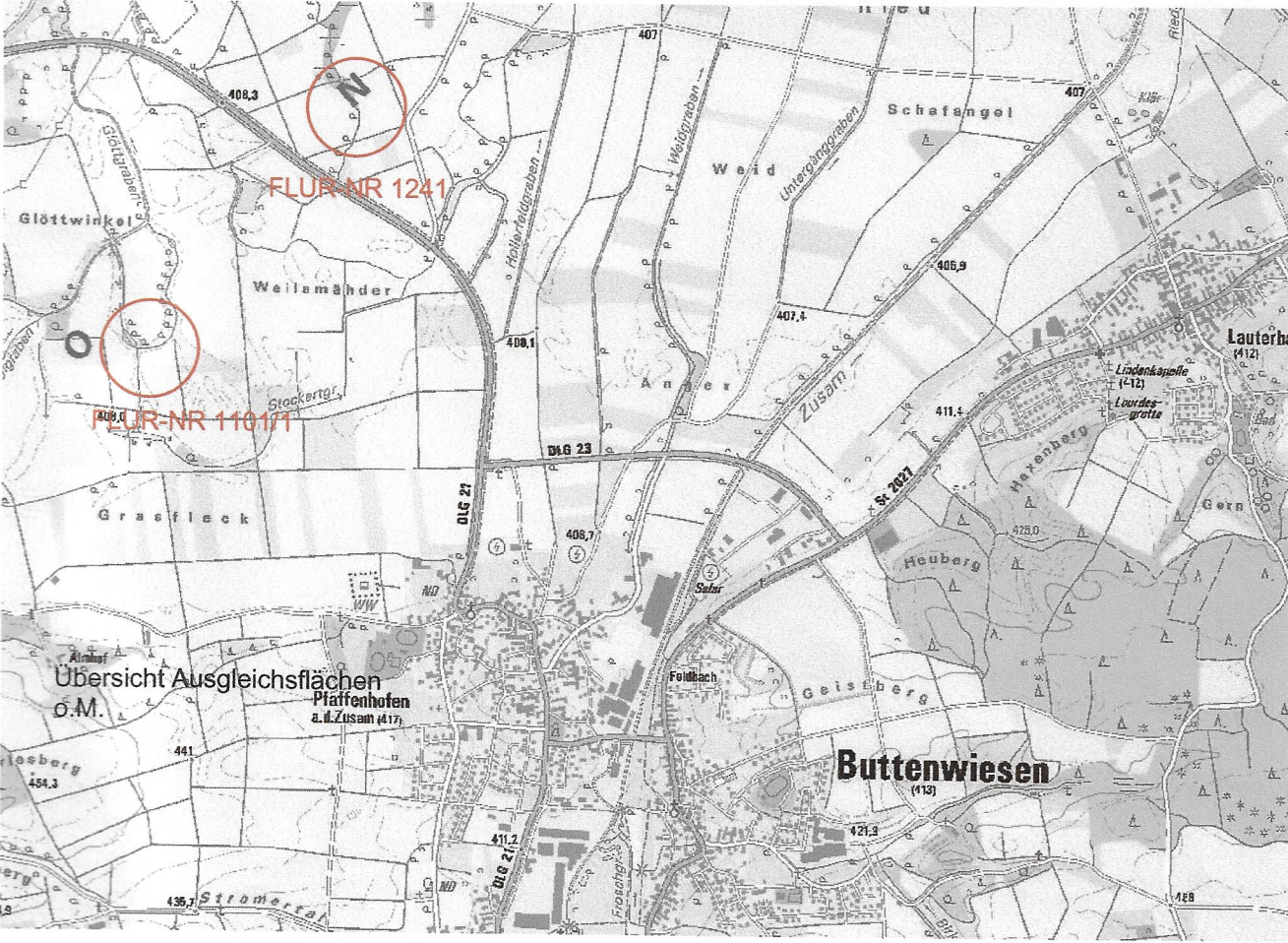
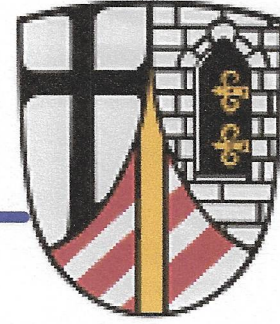
- Anlage und Entwicklung einer Hochstaudenflur auf
feuchtem Standort
- Zulassen von Sukzession
- keine Lagerhaltung
- Verbot von Düngung, Pestizid- und Herbizideinsatz
- keine Einzäunung
- Mahd und Abtransport nach Abstimmung vor Ort
- frühester Schnitzeitpunkt 15.06.

Ausgleichsflächenbedarf	2.836 m²
Ausgleichsflächendargebot:	
Flur-Nr. 1241	1.478 m²
Flur-Nr. 1101/1	1.488 m²
gesamt	<u>2.966 m²</u>
verbleibende Ausgleichsfläche	130 m²

Der Eingriff kann somit vollständig ausgeglichen werden

GEMEINDE
BUTTENWIESEN

Kreis Dillingen, Freistaat Bayern



AUSGLEICHS-
BEBAUUNGSPLAN

RECHTSPLAN

„EINKAUFSMARKT 2“

- Aktuelle Fassung vom: 26.08.2013
- Datum der letzten Änderung bzw. Fassung: 27.01.2014

Anlage 4: Ausgleichsbebauungsplan

Planinhalt: - Bestand-Bilanz-Bewertung
- Ausgleichsbebauungsplan

Planverfasser: Becker + Haindl
Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten
Klosterweg 6a 86650 Wemding Tel 09092 1776 Fax 09092 1737
e-mail: beckerhaindl-wem@t-online.de