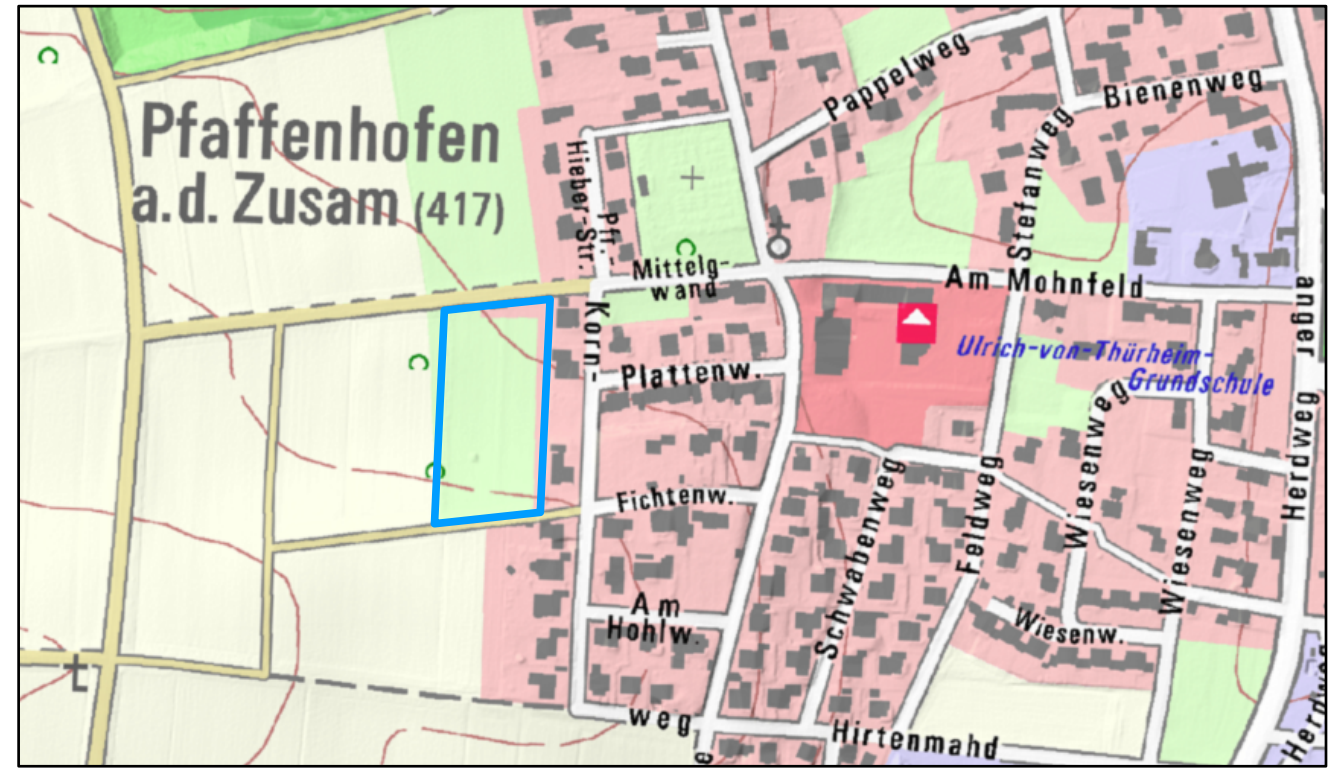


Symbolerklärung Nutzungsschablone	
WA	II
0,4	GFZ 0,7 Fl.Nr. 400/6: GFZ 0,8
ED	GH = max. 9,50m
o	

Symbolerklärung Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Hausform	max. Gebäudehöhe



**LEGENDE**

**1. Festsetzungen**

Geltungsbereich Änderung = 9.830 m<sup>2</sup>

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- Allgemeines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Grundflächenzahl als Höchstmaß
- Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- Gebäudehöhe als Höchstmaß ab OK FFB

**Bauweise, Baugrenzen**

- offene Bauweise
- Baugrenze

**Flächen für den Verkehr, Wasser-, Grün- und Freiflächen**

- Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
- Eingrünung (gemäß Festsetzung Pflanzliste)
- Straßenbegrünung

**2. Hinweise und nachrichtliche Übernahme**

- Gebäude (Vorschlag)
- Flurstück mit Nummer
- Entwässerungsmulde auf dem Grundstück (entlang der Erschließungsstraße)
- Flurgrenzen mit Flurnummer
- Maßzahl
- Grundstückszufahrt

Projekt / Planbezeichnung		Projektnummer	
<b>BEBAUUNGSPLAN "Pfaffenhofen West" - 1. Änderung (Bürgermeister-Geißler-Straße) in Pfaffenhofen</b>		Plannummer	
Teil A - Planzeichnung		01 von 01	
Bauherr		Gez.	Gep./ Datum
<b>Gemeinde Buttenwiesen</b>		fb, sr	25.10.2021
<b>Marktplatz 4</b>		Datum Gez.	Datum Druck
<b>86647 Buttenwiesen</b>		25.10.2021	25.10.2021
Planverfasser		Planformat	
<b>herb und partner</b>		A3 (420x297mm)	
stadtplaner + landschaftsarchitekten		Maßstab	
herb und partner PartGmbH herrenberg 28 - 86647 buttenwiesen fon 0 82 74 31 03 720 - fax 0 82 74 31 03 718 info@herb-larc.de - www.herb-larc.de		1:1.000 / 1:5.000	

Quelle: Bayerische Vermessungsverwaltung



Gemeinde Buttenwiesen

Buttenwiesen, den.....

Hans Kaltner, 1. Bürgermeister

