



GEMEINDE BUTTENWIESEN

Landkreis Dillingen an der Donau

BEBAUUNGSPLAN "St.-Anna-Platz"

Gemarkung Frauenstetten

ENTWURF

Verfahren gemäß § 13a BauGB



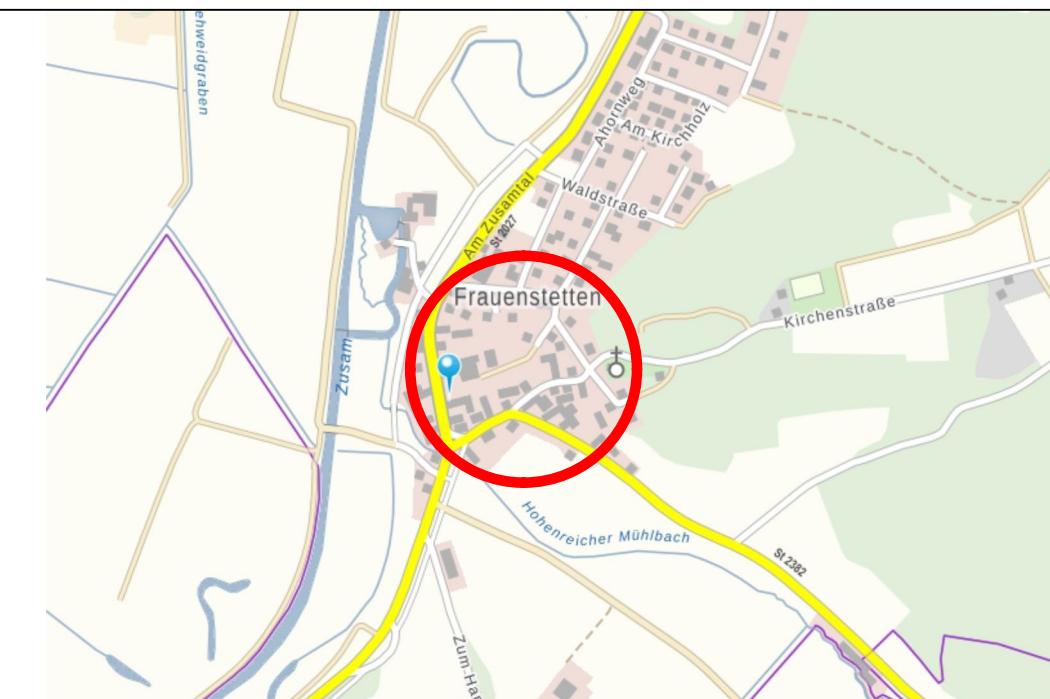
BEHRE & PARTNER
Architekten
Planung+Projektsteuerung
Agnes-Wyssach-Strasse 14
87437 Kempten (Allgäu)

Telefon (0831) 565 94 23
Telefax (0831) 565 94 76
E-Mail: info@behre-partner.de

Bearbeitung: Lutz-Holger Behre, Dipl.-Ing. Architekt u. Stadtplaner BYAK

Maßstab: 1:1000

Fassung vom 27.06.2022



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE; ohne Maßstab
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019



Norden

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2020

C VERFAHRENSVERMERKE

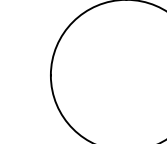
a Der Gemeinderat Buttenwiesen hat am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes „.....“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf des Bebauungsplanes „.....“ in der Fassung vom _____ wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt.
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes „.....“ in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt.
Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

c Der Entwurf des Bebauungsplanes „.....“ in der Fassung vom _____ wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4a Abs.3 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt.
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes „.....“ in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V. mit § 4a Abs.3 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt.
Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

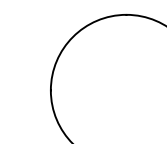
d Die Gemeinde Buttenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ den Bebauungsplan „.....“ in der Fassung vom _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Buttenwiesen, den _____



Hans Kaltner, Erster Bürgermeister

e Ausgefertigt am _____

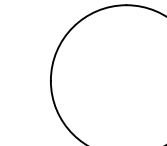


Hans Kaltner, Erster Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „.....“ wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan „.....“ mit Satzung, Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „.....“ nach § 10 Abs. 3 Satz BauGB in Kraft.

g Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Gemeinde Buttenwiesen, den _____

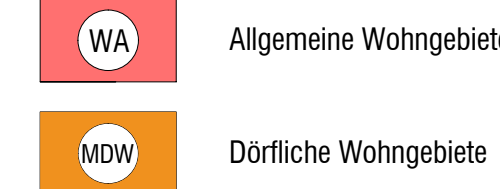


Hans Kaltner, Erster Bürgermeister

B PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

B1 Festsetzungen durch Planzeichen

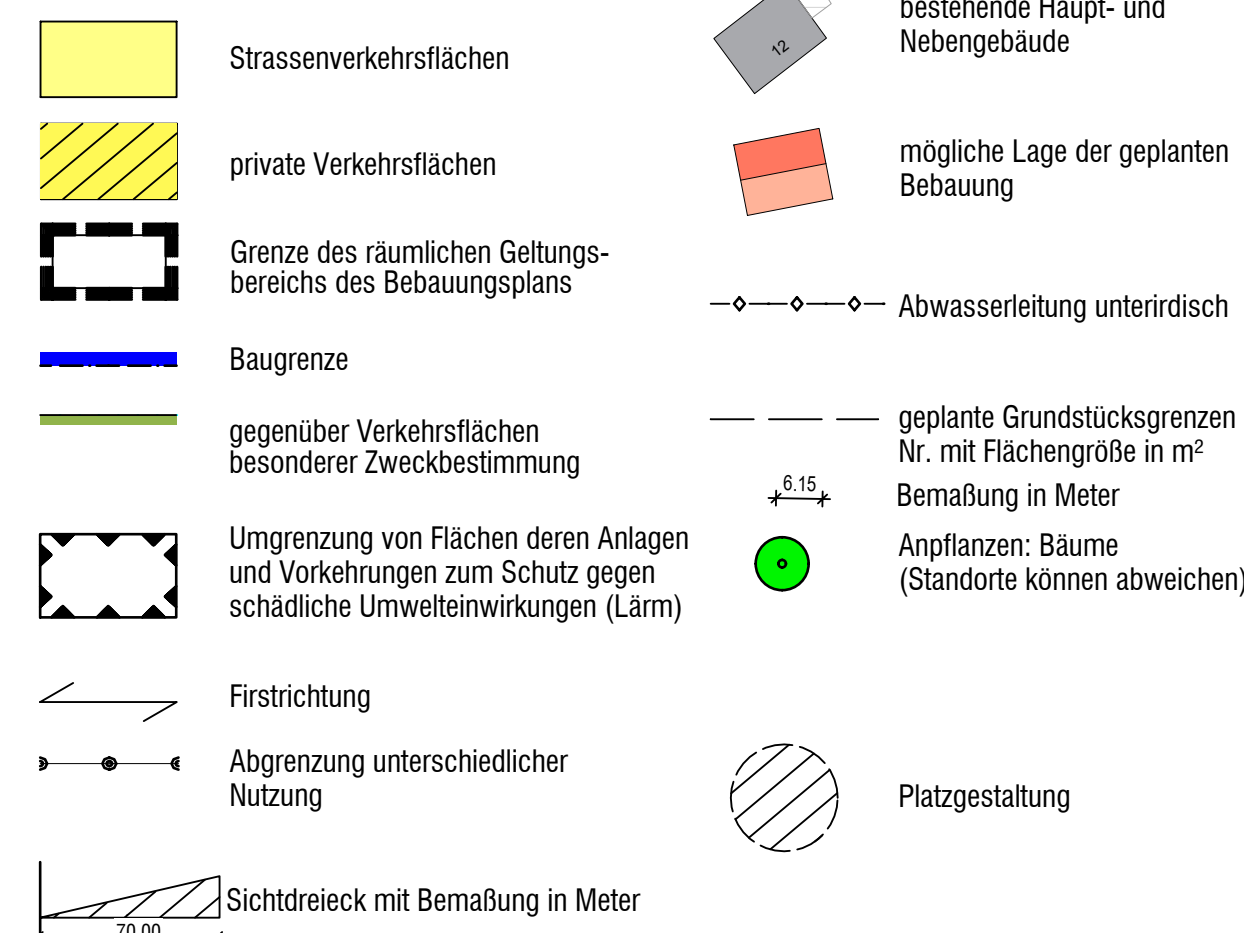
Art der baulichen Nutzung



Maß der baulichen Nutzung (WA) und (MDW)

WA	III	MWD	III
ED	SD,WD	ED	SD,WD
28° - 35°	28° - 35°	28° - 35°	28° - 35°
GRZ 0,4	GFZ 0,8	o	o
WH 7,0m	GH 11,0m	WH 7,0m	GH 11,0m

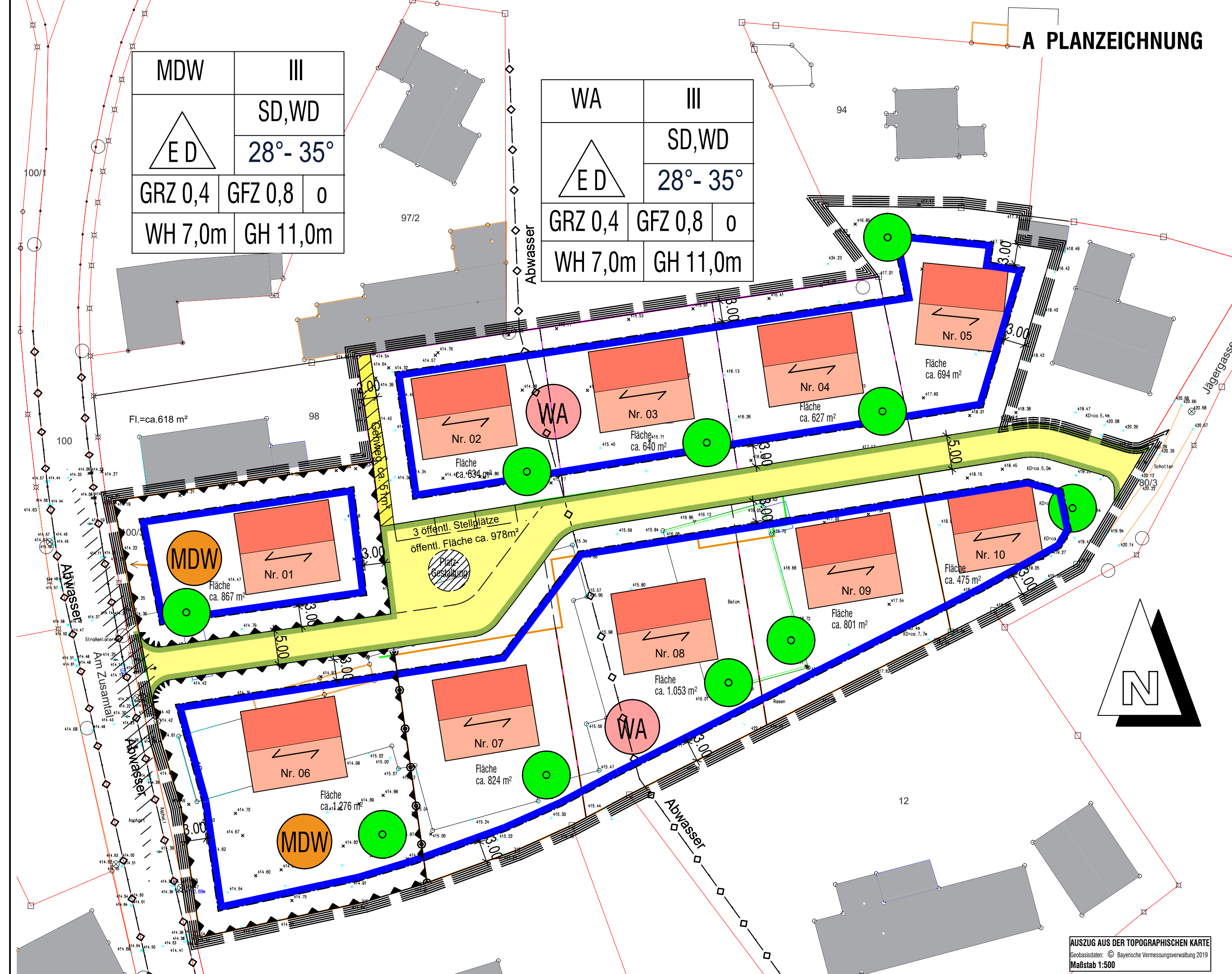
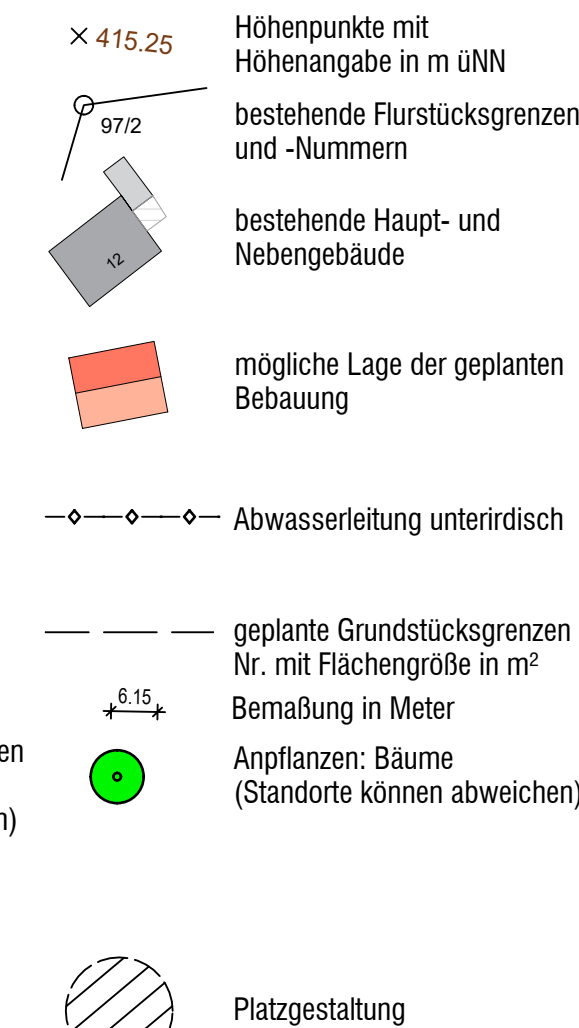
weitere Planzeichen



WA Allgemeines Wohngebiet
MDW Dörfliche Wohngebiete
III maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
SD Satteldach
WD Walmdach
o offene Bauweise
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
WH Wandhöhe
GH Gesamthöhe

Bezugshöhe, festgesetzte EG RFH in müNN siehe Pkt. 2.4 Festsetzungen

B2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019
Maßstab 1:500