

GEMEINDE
BUTTENWIESEN
LANDKREIS DILLINGEN/DON.



BEBAUUNGSPLAN

HINTERRIED
WEST
ERWEITERUNG

M 1 : 1000



ENTWURFSVERFASSER
DIETER MOERZ · ARCHITEKT · DIPLOMINGENIEUR
MARKTPLATZ 1 · 86637 WERTINGEN · 08272/3179

WERTINGEN, DEN 28. APRIL 1997 / 28. JULI 1997

FESTSETZUNGEN

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL 0.4

GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL (0.7)

I + D ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
D = VG IM DACHGESCHOSS

○ OFFENE BAUWEISE

--- BAUGRENZE

--- GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES

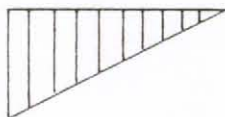
— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

==== STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

 GRÜNFLÄCHE

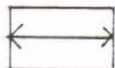


PFLANZGEBOT
PFLANZSTREIFEN / HAUSBAUM



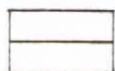
SICHTDREIECK MIT MASSANGABE
IN METER

SD SATTELDACH



FIRSTRICHTUNG

FESTGESETZT



VORSCHLAG

HINWEISE



BESTEHENDE WOHNGEBÄUDE



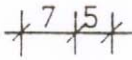
BESTEH. GEWERBE- UND NEBENGEBÄUDE

414

BESTEHENDE FLURNUMMER



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



MASSANGABEN IN METER



GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



PARZELLEN-NUMMER

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Buttenwiesen hat
in der Sitzung

vom 24.2.97

die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluß wurde durch Veröffentlichung in der Wertinger Zeitung und durch Anschlag an den Gemeindetafeln ortsüblich bekanntgemacht.

Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde
gem. § 2 Abs. 2 S. 1 BauGB-MaßnahmenG abgesehen.
30. Dez. 1997

Buttenwiesen, den





Schrell, 1. Bürgermeister

2. Auslegungsbeschluß des Gemeinderates

vom 28.4.97

Bekanntmachung der Auslegung durch Veröffentlichung in der Wertinger Zeitung und an den Gemeindetafeln.

am 30.4.97

Der Entwurf des Bebauungsplanes vom 28.4.97

(Planzeichnung mit Textteil) und Satzung wurde

mit der Begründung i. d. F. vom 28.4.97

gemäß § 3 Abs. 2 in Verb. mit § 2 Abs. 3
BauGB-MaßnahmenG und § 4 Abs. 2 BauGB in
der Zeit

vom 30.4.97

bis 17.6.97

öffentlich ausgelegt.

Im Rahmen des Auslegungsverfahrens wurde auch
Gelegenheit zur Erörterung gegeben (§ 2 Abs. 2
S. 2 BauGB-MaßnahmenG).

Buttenwiesen, den 30. Dez. 1997





Schrell, 1. Bürgermeister

3. Der Gemeinderat der Gemeinde Buttenwiesen hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Be-
lange in seiner Sitzung
geprüft und die Abwägung durchgeführt.

am 30.6.97

Das jeweilige Ergebnis wurde mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Buttenwiesen, den 30. Dez. 1997


.....



Schrell, 1. Bürgermeister

4. Der Gemeinderat der Gemeinde Buttenwiesen hat den Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und dem Textteil in der Fassung vom 28.7.97 sowie die Begründung i. d. Fassung vom 28.7.97 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Buttenwiesen, den 30. Dez. 1997
.....


.....



Schrell, 1. Bürgermeister

5. Das Landratsamt Dillingen/Donau hat den Bebauungsplan mit Bescheid mit AZ/Nr. 33-61014-97 gemäß § 11 BauGB genehmigt.

vom 16.12.97

Dillingen/Donau, den 16.12.97
i. A.



Steffen-Rößmerkel
Oberreg. rätin
Landratsamt Dillingen/Donau

6. Bekanntmachung der Genehmigung (§ 12 BauGB) durch Veröffentlichung in der Wertinger Zeitung sowie durch Anschlag an den Gemeindetafeln

am 30. Dez. 1997
vom 30. Dez. 1997
bis 9.1.98

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 4 BauGB rechtsverbindlich.

Buttenwiesen, den 30. Dez. 1997



Schrell

Schrell, 1. Bürgermeister