



GEMEINDE BUTTENWIESEN

Landkreis Dillingen an der Donau

BEBAUUNGSPLAN "St.-Anna-Platz"

Gemarkung Frauenstetten

VORABZUG ENTWURF

Verfahren gemäß § 13a BauGB



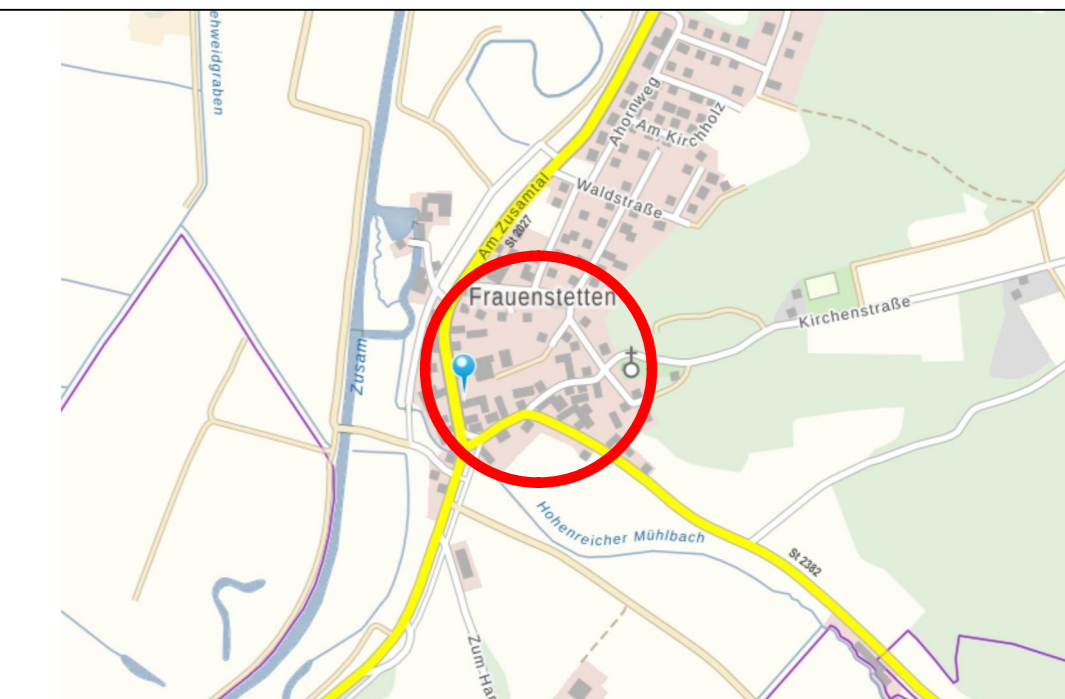
BEHRE & PARTNER
Architekten
Planung+Projektsteuerung
Agnes-Wyssach-Str. 14
87437 Kempten (Allgäu)

Telefon (0831) 565 94 23
Telefax (0831) 565 94 76
E-Mail: info@behre-partner.de

Maßstab: 1:1000

Fassung vom 12.04.2022

Bearbeitung: Lutz-Holger Behre, Dipl.-Ing., Architekt u. Stadtplaner BYAK



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, ohne Maßstab
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

H/B = 594 / 841 (0.50m²)

Allplan 2020

C VERFAHRENSVERMERKE

a Der Gemeinderat Buttenwiesen hat am _____ die Aufstellung des Bebauungsplanes „.....“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

b Der Entwurf des Bebauungsplanes „.....“ in der Fassung vom _____ wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt.
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes „.....“ in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt.
Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

c Der Entwurf des Bebauungsplanes „.....“ in der Fassung vom _____ wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V. mit § 4a Abs.3 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt.
Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes „.....“ in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V. mit § 4a Abs.3 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ beteiligt.
Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

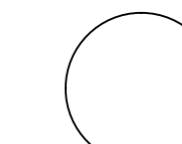
d Die Gemeinde Buttenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ den Bebauungsplan „.....“ in der Fassung vom _____ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Buttenwiesen, den _____



Hans Kaltner, Erster Bürgermeister

e Ausgefertigt am _____

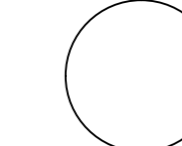


Hans Kaltner, Erster Bürgermeister

f Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes „.....“ wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan „.....“ mit Satzung, Begründung und Umweltbericht während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle der Plan eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „.....“ nach § 10 Abs. 3 Satz BauGB in Kraft.

g Auch auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 2 Satz 1, 2 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB wurde hingewiesen.

Gemeinde Buttenwiesen, den _____



Hans Kaltner, Erster Bürgermeister

B PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

B1 Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- Allgemeine Wohngebiete
- Dörfliche Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung (WA) und (MDW)

WA	III	MWD	III
	SD,WD 28° - 35°		SD,WD 28° - 35°
GRZ 0,4 GFZ 0,8 o		GRZ 0,4 GFZ 0,8 o	
WH 7,0m GH 11,0m		WH 7,0m GH 11,0m	

weitere Planzeichen

- Straßenverkehrsflächen
- private Verkehrsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baugrenze
- gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Firstrichtung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Sichtdreieck mit Bemaßung in Meter

- WA Allgemeines Wohngebiet
- MDW Dörfliche Wohngebiete
- III maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- o offene Bauweise
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- WH Wandhöhe
- GH Gesamthöhe

Bezugshöhe, festgesetzte EG RFH in müNN siehe Pkt. 2.4 Festsetzungen

B2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

415.25 Höhenpunkte mit Höhenangabe in m üNN

bestehende Flurstücksgrenzen und -Nummern

bestehende Haupt- und Nebengebäude

mögliche Lage der geplanten Bebauung

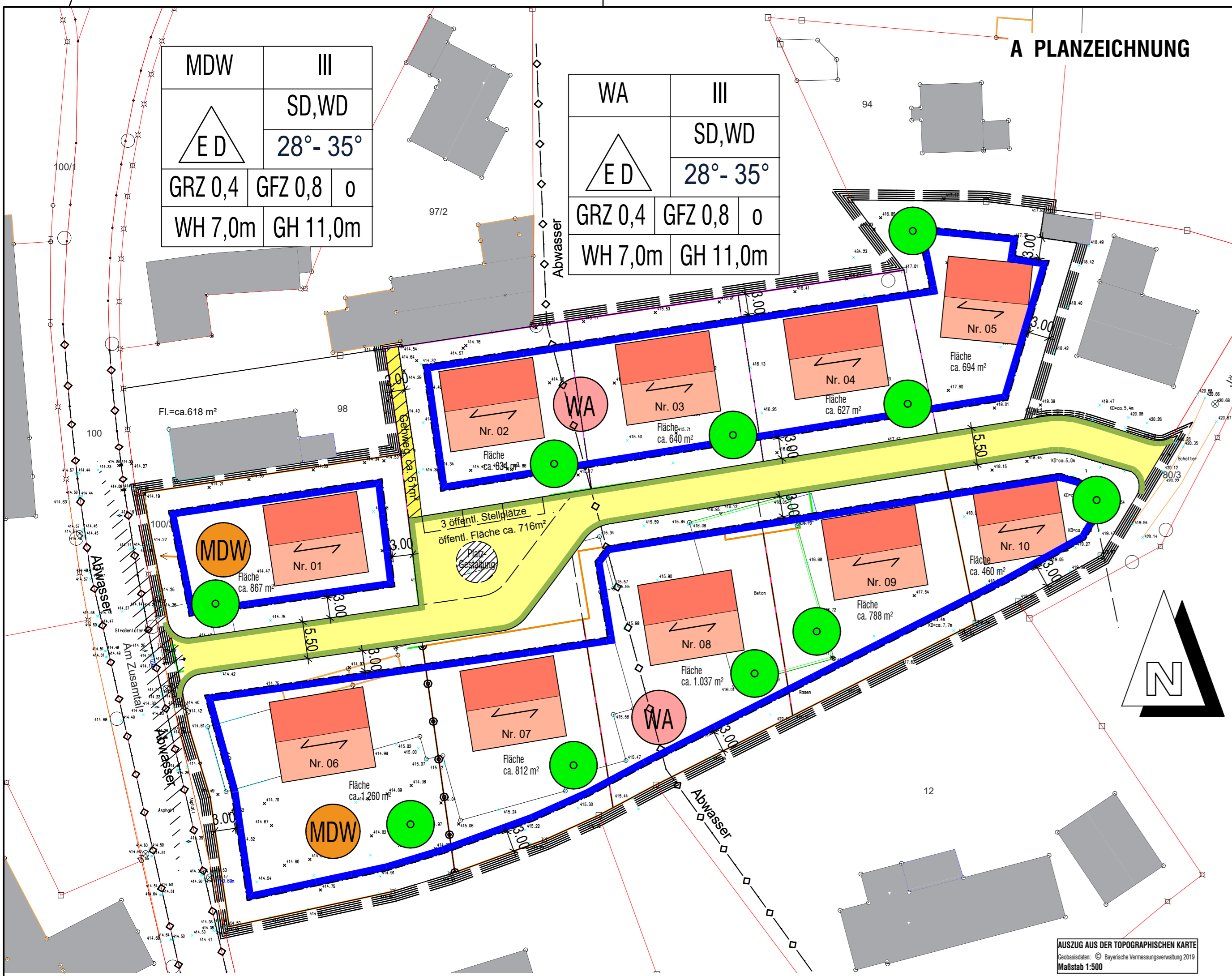
Abwasserleitung unterirdisch

geplante Grundstücksgrenzen Nr. mit Flächengröße in m²

Bemaßung in Meter

Anpflanzen: Bäume (Standorte können abweichen)

Platzgestaltung



A PLANZEICHNUNG

MDW	III
	SD,WD 28° - 35°
GRZ 0,4 GFZ 0,8 o	
WH 7,0m GH 11,0m	

WA	III
	SD,WD 28° - 35°
GRZ 0,4 GFZ 0,8 o	
WH 7,0m GH 11,0m	

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019
Maßstab 1:500