

Gemeinde Buttenwiesen



Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „4. Änderung Lauterbach Gebiet West“ (Lindenfeld)

Teil C Begründung

in der Fassung vom 31.10.2011

orb-bauconsult

Langwiesweg 2 * 86690 Mertingen
TELEFON 09078/920154 * TELEFAX 09078/920157

otto stadtplanung und landschaftsarchitektur

Nordfeldstr. 3 * 86405 Meitingen
TELEFON 08271/429045 * TELEFAX 08271/429046

1. Räumlicher Geltungsbereich

1.1 Lage und Abgrenzung

Der Änderungsbereich umfasst den Bereich WA2 im Süden des Baugebiets „Lauterbach - Gebiet West“. Betroffen sind die Bauparzellen 4 - 9.

2. Bestehendes Planungsrecht

Für den Planungsbereich besteht der rechtskräftige Bebauungsplan „3. Änderung Lauterbach - Gebiet West“, der mit Bekanntmachung am 17.06.2010 in Kraft getreten ist.

3. Anlass und Zweck der Planung

Der Gemeinderat der Gemeinde Buttenwiesen hat in der Sitzung vom 26.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans „4. Änderung Lauterbach - Gebiet West“ im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.

Die Änderung des Bebauungsplans dient dazu, den Bauherren im Wohngebiet Lauterbach – Gebiet West auch im südlichen Abschnitt durch Zulassung einer weiten Bandbreite an Hausformen die Möglichkeit zu geben, zeitgemäße und energetisch günstige Häuser zu bauen.

3. Inhalt der Änderung

Geändert werden die zulässigen Dachformen im Bereich WA2 (Parzellen Nr. 4-9). Hier sind neben den bisher zulässigen Satteldächern und versetzten Pultdächern zukünftig auch flachgeneigte Satteldächer und Zeltdächer zulässig.