

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Ergänzung ZD und fSD in WA 2 (4. Änderung)	15.09.11	Otto

Projekt Nr.: 20078-1	Gezeichnet A. Otto Datum: 31.10.2011	Plan Nr.: 1
Grösse: 85cm x 60cm	Geprüft: R. Orb Datum: 31.10.2011	Masstab: 1:1000
Datei:		



# Gemeinde Buttenwiesen

Bebauungsplan mit integriertem  
Grünordnungsplan  
"4. Änderung Lauterbach - Gebiet West"  
(Lindenfeld)  
Teil A Planzeichnung

**orb-bauconsult**

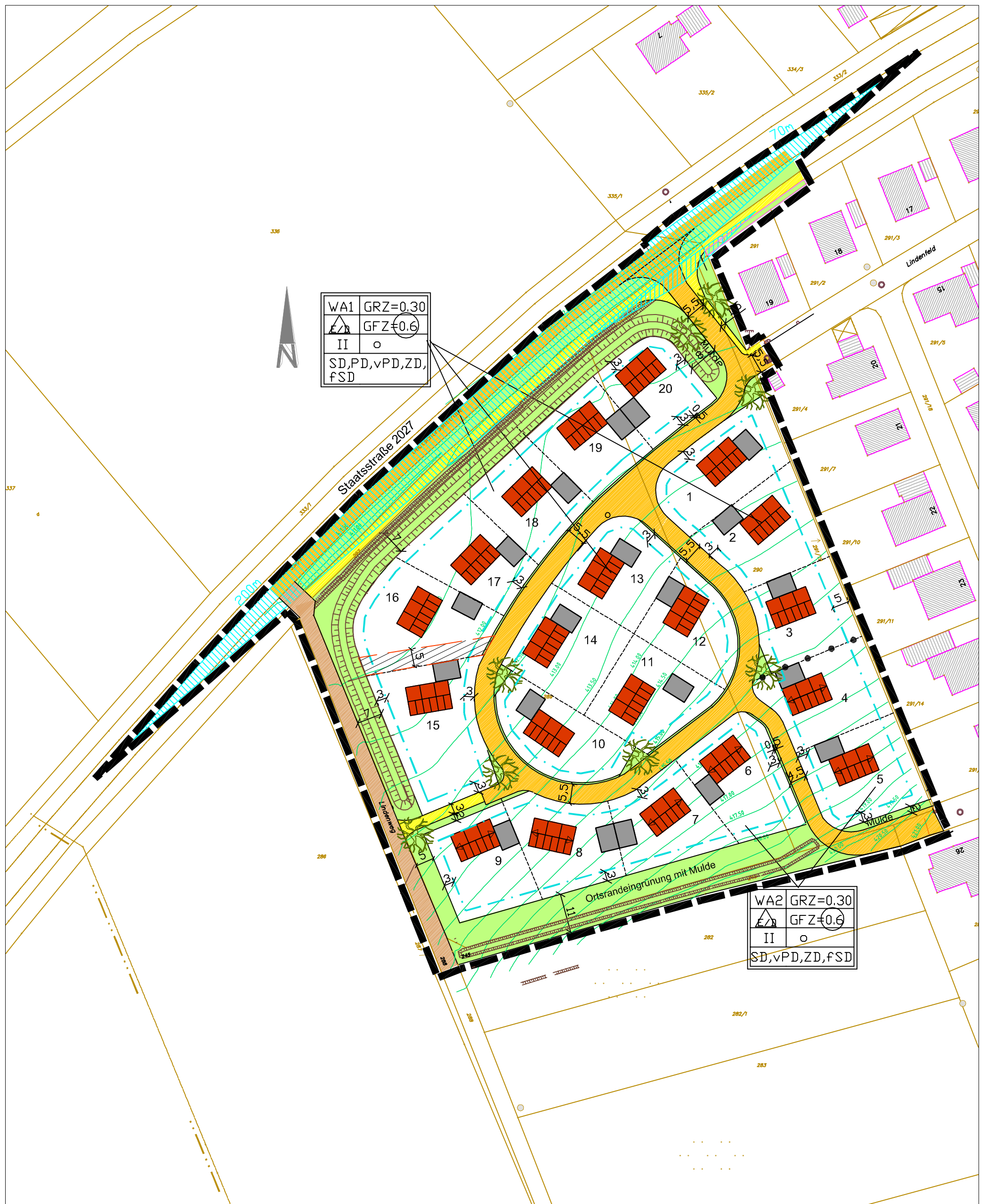
Büroanschrift: Tel.: 0 90 78 / 92 01 54  
Langwiesweg 2 Fax: 0 90 78 / 92 01 57  
86690 Mertingen Mobil: 01 72 / 65 09 54 1

**otto** stadtplanung u. landschaftsarchitektur

Nordfeldstr. 3 Tel.: 0 8271 / 429045  
86405 Meitingen Fax: 08271 / 429046

Urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Wiedergabe an Dritte nur mit Zustimmung der orb-bauconsult

Gemeinde Buttenwiesen  
 Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld)  
 Bekanntmachung am



Gemeinde Buttenwiesen

Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld)

Bekanntmachung am

## Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des Geltungsbereichs des  
Bebauungsplans



Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck



Geh- und Radweg



Flurweg



Firstrichtung vorgeschrieben



Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

$\sqrt{5,5}$

Maßangabe in Meter

WA

Allgemeines Wohngebiet

0,3

Grundflächenzahl

0,6

Geschossflächenzahl

**orb-bauconsult**

Lanwiesweg 2  
86690 Mertingen

Tel.: 0 90 78 / 92 01 54  
Fax: 0 90 78 / 92 01 57  
Mobil: 01 72 / 65 09 54 1

**otto** stadtplanung u. landschaftsarchitektur


Nordfeldstr. 3  
86405 Meitingen  
Fax: 08271 / 429046  
Tel.: 0 8271 / 429045

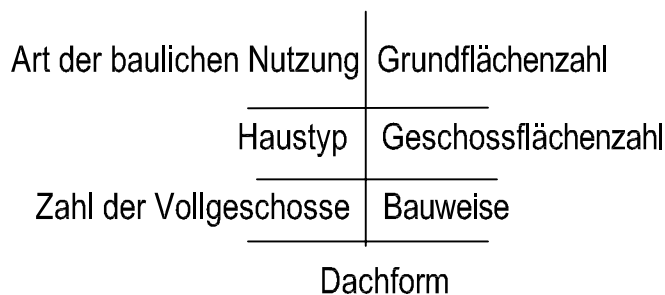
**Gemeinde Buttenwiesen**

Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld)

Bekanntmachung am

- o offene Bauweise
  
- SD Satteldach (38°-52°)
  
- fSD flach geneigtes Satteldach (15°-35°)
  
- PD Pulldach
  
- vPD versetztes Pulldach
  
- ZD Zeltdach
  
- E Einfamilienhaus
  
- D Doppelhaus
  
- II max. Zahl der Vollgeschosse:  
ein Vollgeschoss im Erdgeschoss  
plus zusätzlich ein Vollgeschoss  
im Dachgeschoss oder  
im Untergeschoss

WA	GRZ=0.30
	GFZ=0.6
II	o
SD,PD	



**orb-bauconsult**

Langwiesweg 2  
86690 Mertingen

Tel.: 0 90 78 / 92 01 54  
Fax: 0 90 78 / 92 01 57  
Mobil: 01 72 / 65 09 54 1

**otto** stadtplanung u. landschaftsarchitektur

Nordfeldstr. 3  
86405 Meitingen  
Fax: 08271 / 429046  
Tel.: 0 8271 / 429045

## Gemeinde Buttenwiesen

Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld)

Bekanntmachung am

WA1 Allgemeines Wohngebiet Bereich 1  
zugelassen sind SD, fSD, ZD,PD, vPD

WA2 Allgemeines Wohngebiet Bereich 2  
zugelassen sind SD, fSD, ZD,und vPD



Öffentliche Grünfläche



Baum zu pflanzen



Aufstandsfläche für Lärmschutzeinrichtung



Mulde

### orb-bauconsult

Langwiesweg 2  
86690 Mertingen

Tel.: 0 90 78 / 92 01 54  
Fax: 0 90 78 / 92 01 57  
Mobil: 01 72 / 65 09 54 1

### otto stadtplanung u. landschaftsarchitektur

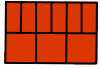
Nordfeldstr. 3  
86405 Meitingen  
Fax: 08271 / 429046  
Tel.: 0 8271 / 429045

Gemeinde Buttenwiesen

Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld)

Bekanntmachung am

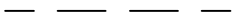
## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Vorgeschlagener Hausstandort (Firstrichtung frei)



Vorgeschlagener Garagenstandort



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Bestehende Grundstücksgrenze

7

Parzellennummer

⊙2118

Vermessungsamtlicher Höhenfestpunkt



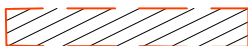
Vorhandenes Gebäude

187/1

Flurnummer



Höhenlinien



Fläche mit Grunddienstbarkeit  
für Regenwasserleitungen

**orb-bauconsult**

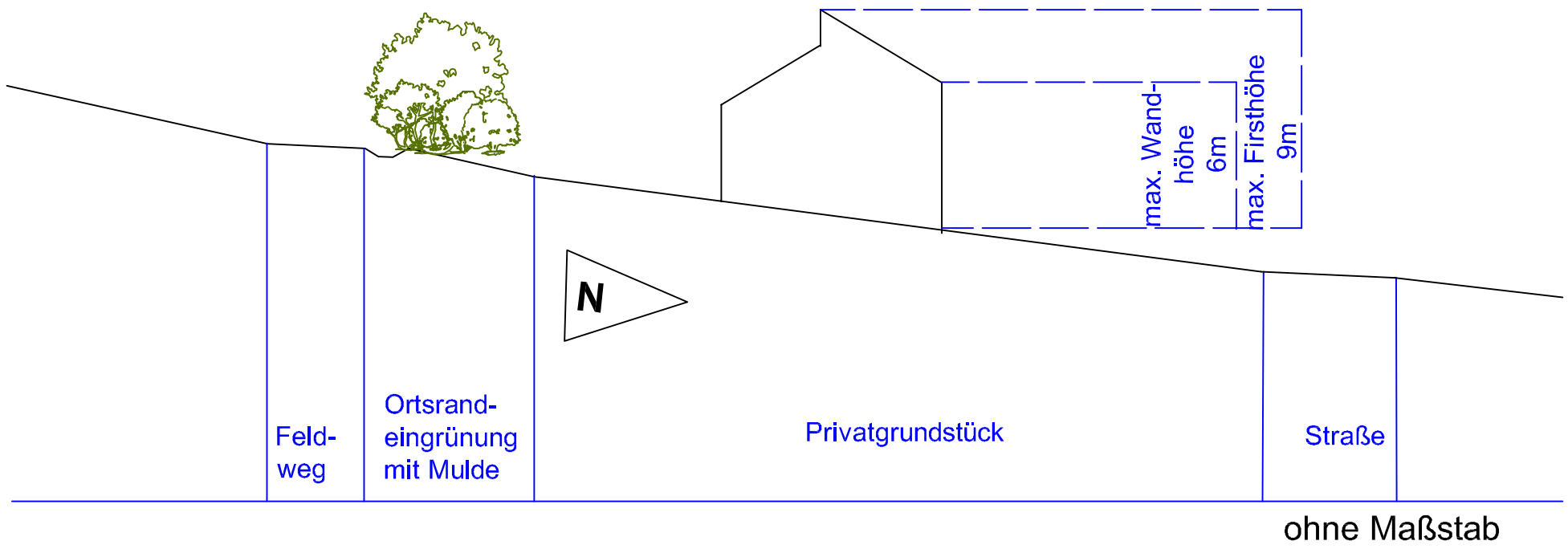
Langwiesweg 2  
86690 Mertingen

Tel.: 0 90 78 / 92 01 54  
Fax: 0 90 78 / 92 01 57  
Mobil: 01 72 / 65 09 54 1

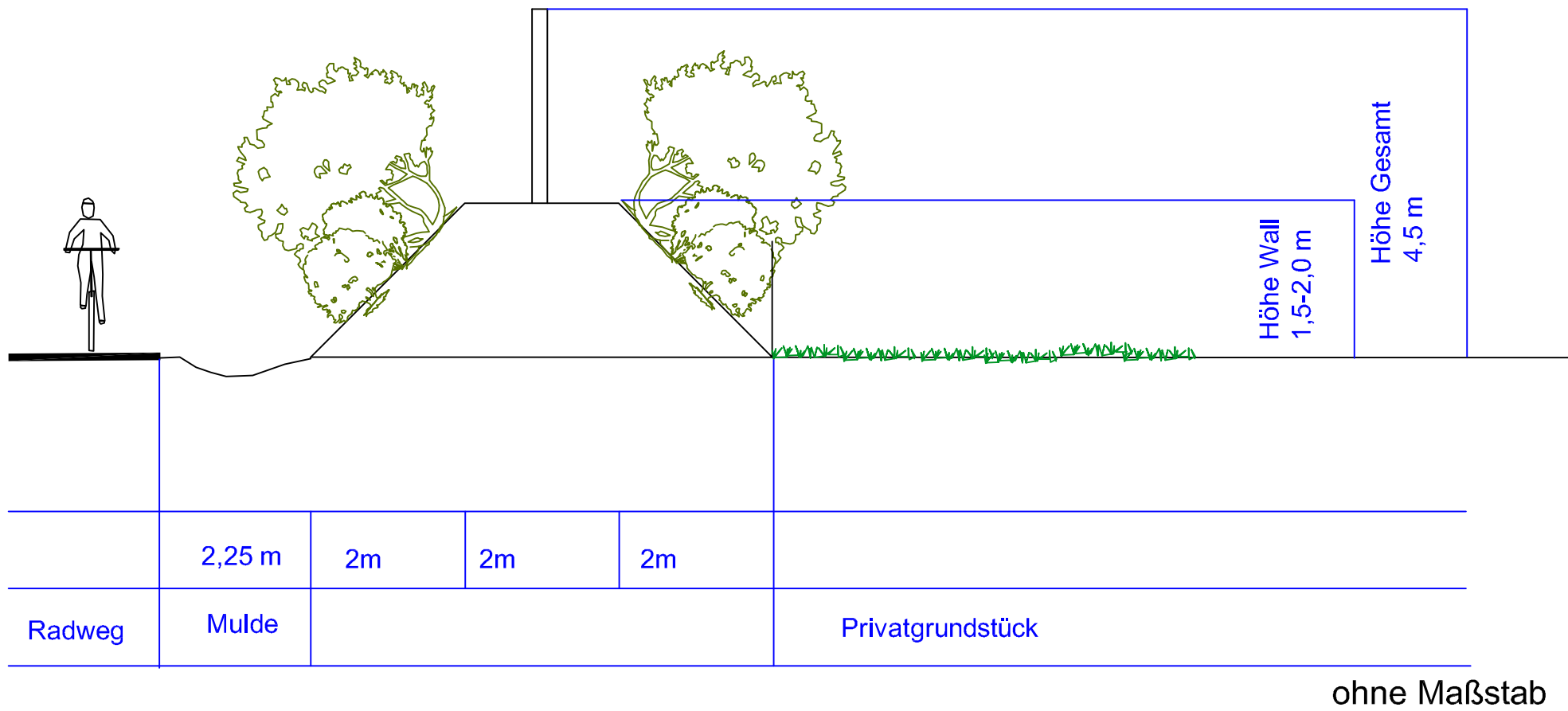
**otto** stadtplanung u. landschaftsarchitektur

Nordfeldstr. 3  
86405 Meitingen  
Fax: 08271 / 429046  
Tel.: 0 8271 / 429045

## WA2 (an Hangschulter) Neigung der niederen Dächer beim versetzten Pultdach zum Hang nach Süden



## Regelschnitt Lärmschutzeinrichtung



## Gemeinde Buttenwiesen

Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld)

Bekanntmachung am

## Verfahren

Der Gemeinderat Buttenwiesen hat am 26.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld) gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan wurde den betroffenen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom            bis            zur Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.09.2011, wurde in der Zeit vom 15.09.2011 bis 17.10.2011 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurde am            ortsüblich bekannt gegeben.

Die Gemeinde Buttenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 31.10.2011 den Bebauungsplan in der Fassung vom 31.10.2011 gem. § 10 Abs. 1 BauGB, als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung am            wirksam in Kraft getreten.

Buttenwiesen, den

.....

Norbert Beutmüller 1. Bürgermeister

**orb-bauconsult**

Langwiesweg 2  
86690 Mertingen

Tel.: 0 90 78 / 92 01 54  
Fax: 0 90 78 / 92 01 57  
Mobil: 01 72 / 65 09 54 1

**otto** stadtplanung u. landschaftsarchitektur

Nordfeldstr. 3  
86405 Meitingen  
Fax: 08271 / 429046  
Tel.: 0 8271 / 429045