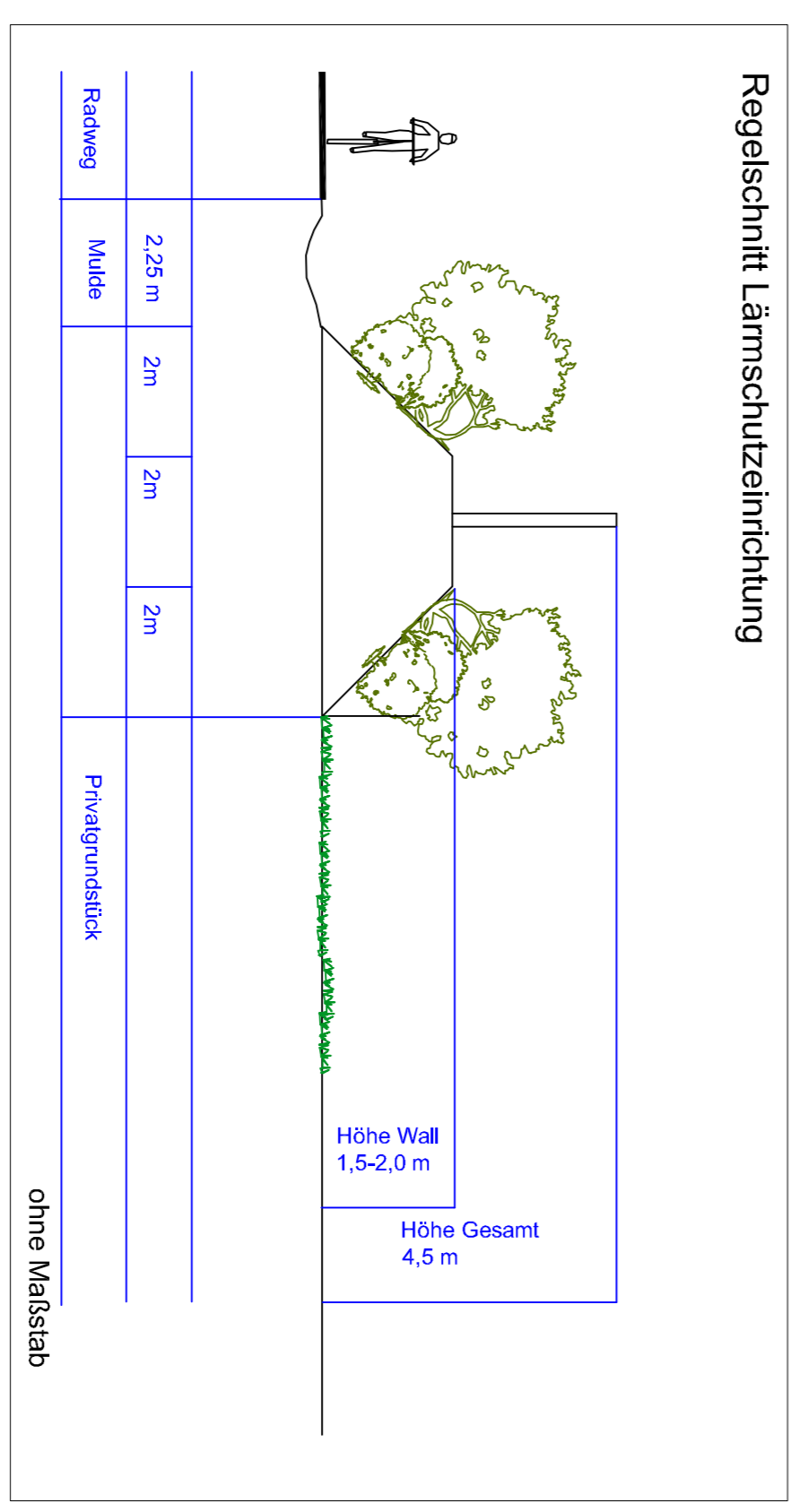
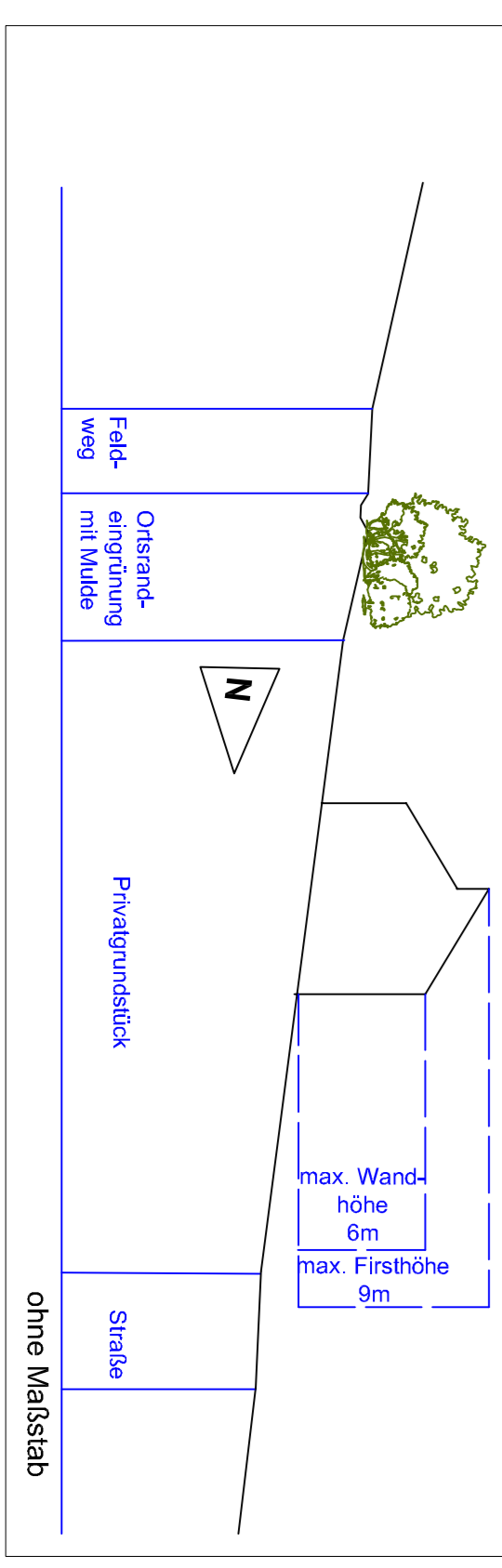


Bebauungsplan "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West"



Regelschnitt Lärmschutzeinrichtung

WA2 (an Hangschulter) Neigung der niederen Dächer beim versetzten Pultdach zum Hang nach Süden



Festsetzungen durch Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Straßenverkehrsflächen
- Sichtdreieck
- Geh- und Radweg
- Flurweg
- Firstrichtung vorgeschrieben
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Maßangabe in Metern
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 Grundflächenzahl
- 0,6 Geschossflächenzahl
- offene Bauweise
- SD Satteldach (38°-52°)
- fSD flach geneigtes Satteldach (15°-35°)
- PD Pultdach
- VPD versetztes Pultdach
- ZD Zeltdach
- E Einfamilienhaus
- D Doppelhaus
- II max. Zahl der Vollgeschosse: ein Vollgeschoss im Erdgeschoss plus zusätzlich ein Vollgeschoss im Dachgeschoss oder im Untergeschoss

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Aufstandsfläche für Lärmschutzeinrichtung
- Mulde
- Vorgeschiebener Hausstandort (Firstrichtung frei)
- Vorgeschiebener Garagenstandort
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 7 Parzellennummer
- 2118 Vermessungsmäßiger Höhenfestpunkt
- Vorhandenes Gebäude
- 18771 Flurnummer
- Höhenlinien
- Fläche mit Grundstücksartbarkeit für Regenwasserleitungen

Verfahren

Der Gemeinderat Buttenwiesen hat am 26.04.2011 die Aufstellung des Bebauungsplans "4. Änderung Lauterbach - Gebiet West" (Lindenfeld) gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan wurde den betroffenen Trägern öffentlicher Belange in der Zeit vom ... bis ... zur Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB vorgelegt.

Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 15.09.2011, wurde in der Zeit vom 15.09.2011 bis 17.10.2011 öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurde am ... ortsüblich bekannt gegeben.

Die Gemeinde Buttenwiesen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 31.10.2011 den Bebauungsplan in der Fassung vom 31.10.2011 gem. § 10 Abs. 1 BauGB, als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung am ... wirksam in Kraft getreten.

Buttenwiesen, den

Norbert Beuttmüller 1. Bürgermeister

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name
1	Ergänzung ZD und [SD] in WA 2 (s. Änderung)	15.09.11	Otto
Projekt Nr. 2078s-1			
Gezeichnet A. Otto		Proj. Nr.: 1	
Datum: 31.10.2011		Geprüft: R. Otto	
Größe: 85cm x 60cm		Datum: 31.10.2011	
Dreh:		Maßstab: 1:1000	



Gemeinde Buttenwiesen

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"4. Änderung Lauterbach - Gebiet West"
 (Lindenfeld)
 Teil A Planzeichnung

orb-bauconsult otto stadtplanung u. landschaftsarchitektur
 Burgackerstr. 3 Nordfelder 3
 Langensiefing 2, 86455 Kelheim Tel. 0 93 82 71 / 42965
 86455 Kelheim Fax 0 93 82 71 / 42965
 Mobil: 0172 / 63 93 241

Unerwerblich geschützt, Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung der orb-bauconsult